

## 基本計画30 都市計画の推進

### 現状と課題

本市では、都市計画法に基づき都市計画区域を定め、市街化を図るべき市街化区域、市街化を抑制すべき市街化調整区域を決定し、自然環境を保全しながら住環境と都市的な魅力を併せ持つまちづくりを推進し、計画的な土地利用による都市基盤を整備し、商・工・農林漁業の均衡ある産業基盤を築いてきました。

北海道新幹線が開業し、高規格道路をはじめさまざまな高速・広域交通体系が充実し、多くの方が本市を訪れるようになり、まちの魅力を高める土地利用に期待が寄せられています。

環境保全や諸条件に配慮し、高規格道路北斗追分IC周辺や新函館北斗駅周辺を中心に、まちの実情に応じた土地利用を促進し、地域の活性化を図る必要があります。

一方で人口減少や産業構造の変化などにより、空き家の発生、地域コミュニティやにぎわいの低下などが生じてきています。

そのため、居住や都市機能、公共施設を誘導する区域を設定し、公共交通により必要な施設にアクセスできる手段を充実させ、各地域ごとに主要な生活機能を確保しつつ、地域活力を維持し、緩やかに一定程度の人口集積を図り、安心して暮らせる北斗市らしい「コンパクトなまちづくり」が必要です。

#### ■ 区域区分

単位：ha

区分	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
函館圏	24,941	6,536	18,405
函館市	14,318	4,788	9,530
北斗市	7,393	1,181	6,212
七飯町	3,230	567	2,663

(注)平成28年3月31日現在

#### ■ 用途地域

単位：ha

区分	函館圏	函館市	北斗市	七飯町
第1種低層住居専用地域	1,290.0	947.0	101.0	242.0
第2種低層住居専用地域	54.0	40.0	8.0	6.0
第1種中高層住居専用地域	363.0	144.0	124.0	95.0
第2種中高層住居専用地域	915.6	840.0	69.0	6.6
第1種住居地域	1,280.0	777.0	374.0	129.0
第2種住居地域	294.1	282.0	5.1	7.0
準住居地域	111.0	88.0	23.0	-
近隣商業地域	311.4	281.0	24.3	6.1
商業地域	240.4	235.0	5.4	-
準工業地域	936.2	769.0	159.0	8.2
工業地域	571.0	270.0	271.0	30.0
工業専用地域	169.0	115.0	17.0	37.0
計	6,535.7	4,788.0	1,180.8	566.9

(注)平成28年3月31日現在

## 主要施策

### 1 計画的な土地利用の推進

- ① 市街化区域の低・未利用地について、周辺の土地利用との円滑な調整を図りつつ、積極的に有効利用され、市街地が形成されるよう努めます。
- ② 市街化調整区域については、豊かな自然環境を保全しつつ農林業との共存を図りながら本市のまちづくりや都市動向を踏まえ適切かつ計画的な土地利用の調整に努めます。

【関連主要施策】 P89 主要施策1 住宅用地の確保

### 2 機能別土地利用の方針

- ① 市街化区域内の低・未利用地について、良好な土地利用がなされるよう用途地域を見直すなどの転換を図り、都市機能の向上と快適な住環境が確保されるよう努めます。
- ② 市街化調整区域のうち、新函館北斗駅周辺や高規格道路北斗追分IC、主要幹線道路の周辺など交通の要衝となる地域について、農林業との調整を図り、各種都市計画制度を活用し、企業進出を誘導するための土地利用を目指します。

【関連主要施策】 P39 主要施策1 企業誘致の推進 ④

### 3 市街化区域及び用途地域の見直しの推進

- ① 都市計画マスタープランに基づき、今後の人口動向、市街地の発展状況、土地利用の動向などを勘案し、地域の実情に応じたきめ細やかな市街化区域及び用途地域の見直しを進めます。
- ② 七重浜から久根別・東浜地区の一部では、住宅地と工場や事業所が混在しており、これらの用途純化を図るため、適切な土地利用の誘導に努めるとともに、特別用途地区の設定などの検討を行います。

### 4 都市施設の整備と適正配置

- ① 都市施設である道路や公園、公共下水道の整備を図り、快適でうるおいのある生活環境の推進に努めます。
- ② 都市計画決定から長期間にわたって未着手となっている道路や公園等の都市計画施設の見直しに向けた検討を行います。

【関連主要施策】 P87 主要施策1 道路網の充実  
P93 主要施策1 公園整備の推進

### 5 緑豊かで良好な都市環境の形成

- ① 公園・緑地の適正な保全及び緑化の推進を、総合的かつ計画的に実施するために、「緑の基本計画」を策定し、緑豊かでうるおいのある都市環境づくりに努めます。

【関連主要施策】 P93 主要施策3 総合的な緑化施策の推進