記者発表連絡票

北斗市	部	経済部	課	商工労働

投げ込み日　令和8年10月6日(火)

☐ 指定無

情報解禁日　令和8年10月7日(水)　12：00（正午）

新函館北斗駅前市有地（商業用街区）売却に係る立地企業公募型プロポーザル審査結果

新函館北斗駅前周辺地区の機能向上と利便性向上、企業誘致及び雇用創出による地域経済の活性化を図るため、北斗市が所有する駅前商業用街区において、商業施設を整備・運営する事業者を公募しており、９月２９日に開催したプロポーザル審査会において、その事業者が決定しました。

〇日程

〇時間

～

〇場所　☐ 別紙地図参照

〇内容

【事業概要】

（１）☒決定事業者（優先交渉権者）

法人名：　株式会社リブ・マックス
所在地：　東京都港区赤坂２丁目５番１号　Ｓ－ＧＡＴＥ赤坂山王　９階
代表者：　代表取締役　有山　憲

（２）☒画提案概要

事業内容：　飲食店と売店と大浴場サウナ施設を含むホテル
建築物　：　鉄骨造地上７階建て　客室１２５部屋
・高さ２４．３０ｍ
・建築面積４９７．７３㎡
・延床面積３２３１．９０㎡

（３）☒地希望物件について

買受希望地積：　第８街区　４０４９．５１㎡
（市渡1丁目8番1から市渡1丁目8番6まで）
買受希望価格：　８８，０００，０００円

〇今後の予定

・令和９年６月建築工事着工
・令和１０年１１月竣工
・令和１１年１月開業

※現時点での予定です。

一口メモ

下記のリブマックスリゾートに北斗市が加わり、新函館北斗駅を中心とした道南観光が生まれます。
・リブマックスリゾート函館　グリーンピア大沼（森町）
・リブマックスリゾート函館　鹿部温泉（鹿部町）

経済部		部長	楠川　修	
当日	連絡先	73-3111	内線	205
		係長　鈴木　僚		
前日	連絡先		内線	

【報道資料趣旨】

☐ 参加者等募集告知依頼
☐ イベント等の事前周知依頼
☐ イベント・会議等の取材依頼
☑ その他事業の取材依頼