# 北斗市営住宅　入居者募集案内
# （令和8年度第2回定期募集）

## 1. 公募する市営住宅

一般世帯向け住宅　7戸(№1～№7)

## 2. 入居時期

令和9年2月上旬(予定)

## 3. 公募期間

**令和8年11月24日(火)から令和8年11月30日(月)まで**

## 4. 申込方法　※申し込みは1世帯につき1戸です。

11月9日(月)から申込書を配布します。市役所都市住宅課(2 階)、総合分庁舎市民窓口課、七重浜支所、茂辺地支所で申込書を受け取り、公募期間内にお申し込みください。なお、**以前に市営住宅の入居(定期募集)に申し込んだことがある方は、お持ちの抽選カードも提出してください。**

## 5. 入居資格

① 現に住宅に困窮している方。持ち家のない方。
② 市税等に滞納がない方。
③ 入居する世帯に暴力団員(「暴力団員による不当な行為防止に関する法律」(平成 3 年法律第 77 号)第 2 条第 6 号に規定される暴力団員)がいないこと。
④ 入居する世帯全員の政令月収が 158,000 円以下であること。
⑤ 単身で申し込む場合、60 歳以上の方や障がいのある方。※市指定の住戸に限ります。

このほかにも入居できる要件等がありますので、詳しくは窓口に備え付けの「入居応募のてびき」をご覧ください。

## 6. 入居者決定方法

申込みが**複数あった場合には、公開抽選を行い、入居予定者を決定します。**

※公開抽選会は令和8年12月16日(水)を予定しています。

## 7. 抽選結果の公表方法

抽選終了後、市役所2階都市住宅課、市ホームページにて公表します。また、電話でのお問い合わせにもお答えします。

## 8. その他

この公募において**申込みのない住戸については、後日随時募集を実施します。**

## 9. 募集市営住宅一覧

一般世帯向け住宅

| No. | 団地名 | 建築年 | 階層 | 型式 | 住戸番号 | 階数 | 面積 | エレベーター | 浴槽 | 給湯機器 | 最低家賃 ～ 最高家賃 | 単身入居 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中野通 | 昭和51年 | 4階建 | 3DK | ４－１０６ | 1階 | 55.5㎡ | 無 | 無 | 無 | 12,200円 ～ 37,100円 | ○(※) |
| 2 | 中野通 | 平成15年 | 5階建 | 3LDK | Ｂ－３０５ | 3階 | 72.3㎡ | 有 | 有 | 無 | 22,400円 ～ 128,400円 | × |
| 3 | 市渡中央 | 平成2年 | 2階建 | 3LDK | ４－２０１ | 2階 | 74.4㎡ | 無 | 無 | 無 | 18,700円 ～ 50,400円 | ○(※) |
| 4 | 五月 | 平成7年 | 3階建 | 3LDK | １－３０３ | 3階 | 77.8㎡ | 無 | 有 | 有 | 22,600円 ～ 81,600円 | × |
| 5 | 東前西 | 平成23年 | 2階建 | 3LDK | ６－１０２ | 1階 | 76.0㎡ | 無 | 有 | 有 | 23,300円 ～ 131,300円 | × |
| 6 | 飯生 | 平成22年 | 7階建 | 3LDK | １－４０４ | 4階 | 74.8㎡ | 有 | 有 | 有 | 23,900円 ～ 129,100円 | × |
| 7 | 茂辺地中央 | 令和3年 | 3階建 | 3LDK | １－２０１ | 2階 | 75.7㎡ | 有 | 有 | 有 | 22,400円 ～ 192,100円 | × |

(1)No.1,3の住戸は、**単身の方の申込みが可能**です（※60歳以上や障がいのある方などの条件があります）。
(2)No.5の住戸は、主に子育て世帯（小学校修了前までのお子さんのいる世帯）を受け付けております。
(3)No.6～7の住戸の給湯機器については、毎月リース料金がかかります。
(4)No.6の住戸は、民間で建設された建物を北斗市が借上げしている市営住宅のため、借上げ期間が満了する令和13年3月31日には、住宅を明け渡していただく場合があります。

## 10. お問い合わせ先

北斗市建設部都市住宅課住宅管理係　電話 0138-73-3111　内線 252～254