

北斗市営住宅 入居者募集案内

(令和8年度第1回定期募集)

1. 公募する市営住宅

高齢者世帯向け住宅 2戸(No.1～No.2)

一般世帯向け住宅 11戸(No.3～No.13)

※高齢者世帯向け住宅の申込は市役所都市住宅課でのみ受付けます。詳細はお問合せください。

2. 入居時期

令和8年11月上旬(予定)

3. 公募期間

令和8年7月21日(火)から令和8年7月27日(月)まで

4. 申込方法 ※申し込みは1世帯につき1戸です。

7月6日(月)から申込書を配布します。市役所都市住宅課(2階)、総合分庁舎市民窓口課、七重浜支所、茂辺地支所で申込書を受け取り、公募期間内にお申し込みください。なお、以前に市営住宅の入居(定期募集)に申し込んだことがある方は、お持ちの抽選カードも提出してください。

5. 入居資格

- ① 現に住宅に困窮している方。持ち家のない方。
- ② 市税に滞納がない方。
- ③ 入居する世帯に暴力団員(「暴力団員による不当な行為防止に関する法律」(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定される暴力団員)がいないこと。
- ④ 入居する世帯全員の政令月収が158,000円以下であること。
- ⑤ 単身で申し込む場合、60歳以上の方や障がいのある方。※市指定の住戸に限ります。

このほかにも入居できる要件等がありますので、詳しくは窓口に備え付けの「入居応募のてびき」をご覧ください。

6. 入居者決定方法

○高齢者世帯向け住宅:申込みが複数あった場合には、住宅困窮状況を調査し、入居者選考委員会により入居者を選考します。

○一般世帯向け住宅:申込みが複数あった場合には、公開抽選を行い、入居予定者を決定します。

※公開抽選会は令和8年8月20日(木)を予定しています。

7. 抽選結果の公表方法

抽選終了後、市役所2階都市住宅課、市ホームページにて公表します。また、電話でのお問い合わせにもお答えします。

8. その他 この公募において申込みのない住戸については、後日随時募集を実施します。

9. 募集市営住宅一覧

高齢者世帯向け住宅（60歳以上や障がいなどの入居条件あり）

No.	団地名	建築年	階層	型式	住戸番号	階数	面積	エレベーター	浴槽	給湯機器	最低家賃	～	最高家賃	単身申込み
1	中野通	平成13年	5階建	2DK	A-109	1階	52.3㎡	有	有	有	16,400円	～	92,200円	○
2	緑ヶ丘	平成22年	3階建	2DK	2-204	2階	53.1㎡	有	有	有	15,800円	～	100,000円	○

一般世帯向け住宅

No.	団地名	建築年	階層	型式	住戸番号	階数	面積	エレベーター	浴槽	給湯機器	最低家賃	～	最高家賃	単身申込み
3	久根別	平成元年	4階建	3LDK	7-101	1階	66.9㎡	無	無	無	19,100円	～	47,500円	×
4	久根別	平成元年	4階建	3LDK	7-102	1階	66.9㎡	無	無	無	19,100円	～	47,500円	×
5	富川	昭和52年	4階建	3DK	2-101	1階	57.8㎡	無	無	無	11,800円	～	39,000円	○(※)
6	東前北	平成10年	2階建	3LDK	1-204	2階	74.4㎡	無	有	有	21,600円	～	97,700円	×
7	稲穂	平成10年	3階建	2LDK	1-103	1階	66.5㎡	無	有	有	20,200円	～	81,300円	○(※)
8	稲穂	平成10年	3階建	3LDK	1-303	3階	76.8㎡	無	有	有	23,300円	～	92,600円	×
9	稲穂	平成14年	3階建	2LDK	4-101	1階	66.5㎡	無	有	有	20,600円	～	81,100円	○(※)
10	東前	平成15年	2階建	3LDK	1-102	1階	78.1㎡	無	有	有	23,200円	～	97,100円	×
11	緑ヶ丘	平成21年	3階建	3LDK	2-301	3階	71.6㎡	有	有	有	21,300円	～	114,500円	×
12	茂辺地中央	令和3年	3階建	2LDK	1-101	1階	62.3㎡	有	有	有	18,400円	～	167,900円	○(※)
13	茂辺地中央	令和3年	3階建	3LDK	1-304	3階	75.7㎡	有	有	有	22,400円	～	192,100円	×

●単身入居が可能な住戸のうち(※)印は、60歳以上や障がいのある方などの条件があります。

(No. 1、11の住戸には告知事項があります。詳細についてはお問合せください。)

(No. 2、11の住戸の給湯機器については、毎月リース料金がかかります。)

10. お問い合わせ先

北斗市建設部都市住宅課建築住宅係 電話 0138-73-3111 内線 252～254