

第7回北斗市農業委員会総会議事録

令和7年9月25日 開催

北斗市農業委員会

招 集 年 月 日	令和7年9月25日					
招 集 場 所	北斗市総合分庁舎 1階 会議室					
委員の出欠状況 (出席 16名) (欠席 2名)	1番	佐々木 勝利	出席	10番	畠 中 学	出席
	2番	高 田 美 穂	出席	11番	加 藤 隆	出席
	3番	佐々木 敬 子	出席	12番	山 本 正 人	出席
	4番	落 合 修	出席	13番	齊 藤 哲 也	出席
	5番	白 石 奈津美	欠席	14番	高 橋 陽 一	出席
	6番	谷 口 美由紀	出席	15番	井 坂 あずみ	欠席
	7番	岡 田 浩 幸	出席	16番	中 川 明	出席
	8番	岡 村 栄 士	出席	17番	畠 山 恵 子	出席
	9番	安 田 秀 幸	出席	18番	澤 田 亨	出席
本会議に職務のため出席した者の職氏名	北斗市農業委員会 事務局長 野 田 広 樹 係 長 大 森 千 里 主 事 東 條 新					

<p>会長提出議案</p>	<p>報告第1号 土地の現況証明書（専決事項）の交付について</p> <p>報告第2号 農地法第3条の規定による届出について</p> <p>議案第1号 土地の現況証明書の交付について</p> <p>議案第2号 農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について</p> <p>議案第3号 農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請（所有権移転）について</p> <p>議案第4号 農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請（賃貸借）について</p> <p>議案第5号 農地移動適正化あっせんの申出について</p> <p>議案第6号 土地の現況証明調査委員の指名について</p>
<p>委員提出議案等の標題</p>	

第7回北斗市農業委員会総会議事日程

開議 令和7年9月25日 午後6時00分

- | | | |
|-------|-----------------------------------|---------|
| 日程第1 | 会議録署名委員の指名について | |
| 日程第2 | 会期の決定について | |
| 日程第3 | 土地の現況証明書（専決事項）の交付について | （報告第1号） |
| 日程第4 | 農地法第3条の規定による届出について | （報告第2号） |
| 日程第5 | 土地の現況証明書の交付について | （議案第1号） |
| 日程第6 | 農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について | （議案第2号） |
| 日程第7 | 農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請（所有権移転）について | （議案第3号） |
| 日程第8 | 農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請（賃貸借）について | （議案第4号） |
| 日程第9 | 農地移動適正化あっせんの申出について | （議案第5号） |
| 日程第10 | 土地の現況証明調査委員の指名について | （議案第6号） |

第 7 回北斗市農業委員会総会議決結果表

令和 7 年 9 月 2 5 日

番号	番号 報告・議案	件 名	提出者	議決 結果	備考
1	報告第 1 号	土地の現況証明書（専決事項）の交付について	会長	報告済	1 件
2	報告第 2 号	農地法第 3 条の規定による届出について	会長	報告済	7 件
3	議案第 1 号	土地の現況証明書の交付について	会長	決定	2 2 件
4	議案第 2 号	農地法第 1 8 条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について	会長	決定	2 件
5	議案第 3 号	農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請（所有権移転）について	会長	決定	2 件
6	議案第 4 号	農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請（賃貸借）について	会長	決定	1 0 件
7	議案第 5 号	農地移動適正化あっせんの申出について	会長	決定	1 件
8	議案第 6 号	土地の現況証明調査委員の指名について	会長	決定	—

第7回北斗市農業委員会総会

(午後6時00分 開会)

<p>(開会宣言) 澤田会長</p>	<p>総会にあたりまして、ひと言ご挨拶を申し上げます。</p> <p>5月と9月の総会は、田植えと稲刈り時期という事で夜に行っております。局長と話をしたのですが、6時からの開催でいいのかという話もしておりました。今後、協議会の方で話が出るかと思えます。もっと早い方が良いのか遅い方が良いのかは、皆さんの意見を聞いて、来年度から実施したいと思えます。</p> <p>稲刈りの方も半分以上7割位まで終わってきている様な感じに見えております。雨が近いものですから、コンバインが旋回する時に苦勞しているような所もかなりある様です。ケガの無いよう作業を進めていただければと思えます。ネギの方が大変な事になっているようで、近所では全部起こしてしまっている所もあります。見た目で病気というか溶けてしまっている様です。出荷できる状況で無い所もかなりある様です。経営にはかなり影響があると思えます。皆様もこれからの野菜の生育に十分注意して、適切な防除等をこまめにやっただければ、出荷に繋がると思えますのでよろしくお願い致します。</p> <p>本日の総会は、報告2件、議案6件の合計8件であります。ご審議のほどよろしくお願い申し上げます。</p>
<p>事務局長</p>	<p>本日の委員の動向をお知らせいたします。</p> <p>議席番号5番 白石 奈津美 委員、議席番号15番 井坂 あずみ 委員より欠席の申出、議席番号8番 岡村 栄士 委員より遅延の申出がありました。</p> <p>本日は、16名の委員が出席しております。</p> <p>北斗市農業委員会会議規則第7条では、「会長は、会議の議長となり議事を整理する」こととなっておりますので、この後の議事については澤田会長が進行いたします。よろしくお願い致します。</p>
<p>議長</p>	<p>それでは、早速、会議を始めさせていただきます。</p> <p>本日の議事日程は、お手元に印刷配布のとおりであります。</p> <p>直ちに日程に入ります。</p>
<p>日程第1 議長</p>	<p>日程第1 本日の会議録署名委員を指名いたします。</p> <p>議席番号11番 加藤 隆 委員、議席番号12番 山本 正人 委員の両名を指名いたします。</p>

<p>日程第2 議長</p>	<p>日程第2 会期の決定についてお諮りいたします。 本総会の会期は、本日1日と決定することに、御異議ありませんか。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
<p>議長</p>	<p>御異議なしと認め、本総会は本日1日と決定いたしました。</p>
<p>日程第3 議長</p>	<p>日程第3 報告第1号「土地の現況証明書(専決事項)の交付について」を議題といたします。 番号1を上程いたします。 事務局に朗読させます。 (事務局：朗読)</p>
<p>議長</p>	<p>事務局長より説明があります。</p>
<p>事務局長</p>	<p>ご説明いたします。</p>
	<p>本件につきましては、北海道新幹線車両基地より北側の土地でございますが、地目変更をするため、このたび、現況証明願いが出されたものでございます。願い出のあったこの土地は、昭和38年12月27日付 38渡農地第2721号で農地法第4条の許可(農家住宅)として許可されており、現況も農家住宅敷地として使用されています。</p>
	<p>これらの願い出につきましては、北斗市農業委員会事務専決規程に基づき専決処分しましたことを御報告するものでございます。 説明は、以上でございます。</p>
<p>議長</p>	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
<p>議長</p>	<p>御異議がありませんので、本件は報告済みといたします。</p>
<p>日程第4 議長</p>	<p>日程第4 報告第2号「農地法第3条の規定による届出について」を議題といたします。 番号1から番号7までを一括上程いたします。 事務局に朗読させます。</p>

	(事務局：朗読)
議 長	事務局長より説明があります。
事務局長	<p>ご説明いたします。</p> <p>農地法第3条の3第1項の規定によりまして、農地又は採草放牧地について、相続等により権利を取得した者は農業委員会に届け出る事となっております。</p> <p>番号1につきましては、長橋会館より北東側の農地でございます。番号2につきましては、北海道新幹線車両基地より北側の農地でございます。番号3につきましては、萩野・駒井生コンクリート株式会社より南側の農地でございます。番号4につきましては、中央開発館より東側、東前・北海道放送ラジオ送信所より西側及び七飯町との境界にあります鶴野稻荷神社より東側の農地でございます。番号5につきましては、株式会社サン・グリーン函館工場より南側・南東側・老人ホーム清華園より北西側・北東側及び北斗市火葬場より北東側の農地でございます。番号6につきましては、函館育ちライスターミナルより南西側の農地でございます。番号7につきましては、文月会館より南側の農地でございます。</p> <p>これらの届け出につきましては、北斗市農業委員会事務専決規定に基づき専決処分しましたことをご報告するものでございます。</p> <p>説明は、以上でございます。</p>
議 長	朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。
	(落合 修 委員：挙手)
議 長	4番 落合 修 委員
落合 修 委員	番号3と番号5の案件について、権利を取得した事由を詳しく説明してください。
事務局長	<p>ご説明いたします。</p> <p>まず、番号3の時効取得についてですが、備考欄に記載している 氏 名 さんが所有権を有しておられましたが、実際は、昭和58年以前より 氏 名 さんが耕作を行なっており、氏 名 さんの相続人が 氏 名 さんの所有権を認めた事により、この度、時効取得を原因として登記がされ、届出があったものです。なされたものであります。</p> <p>次の番号5の包括遺贈についてですが、先月の議案で遺贈がありましたが、遺贈は、遺言書により特定の財産等を特定の方に贈与す</p>

事務局長	<p>る形で行いますが、包括遺贈の場合は、一般的な遺言書と異なり、財産を指定せず、相続人以外の者を相続人と指定できる方法です。</p> <p>この場合は、相続人として遺産分割協議を行い、その結果をもって相続を行なうものとなります。この遺産分割協議の結果により、この度、相続が行われ届出があったものとなります。</p> <p>説明は、以上でございます。</p>
議 長	<p>他にございませんか。なければ、本件は報告済みといたします。</p>
日程第5 議 長	<p>日程第5 議案第1号「土地の現況証明書の交付について」を議題といたします。</p> <p>番号1から番号21までを一括上程いたします。</p> <p>事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
議 長	<p>朗読が終わりましたので、調査委員を代表いたしまして、谷口美由紀 委員より報告をお願いいたします。</p>
谷口 美由紀 委員	<p>(谷口 美由紀 委員：報告)</p>
議 長	<p>報告が終わりましたので、委員のご意見を頂戴いたします。</p> <p>(落合 修 委員：挙手)</p>
議 長	<p>4番 落合 修 委員</p>
落合 修 委員	<p>番号9の現況確認について、説明してください。</p>
事務局長	<p>ご説明いたします。</p> <p>現況確認についてですが、地 番及び地 番は、登記地目は畑ですが、現況は田として土地改良区賦課金の対象地となっております。この度、畑地化事業に伴い改良区賦課金の清算を行う事から、証明が必要となります。登記は変更しないので、現況確認とさせていただきます。</p> <p>説明は、以上でございます。</p>
議 長	<p>他にございませんか。なければ、本件は報告済みといたします。</p>

議 長	<p>次の番号 2 2 の案件につきましては、 1 3 番 齊藤 哲也 委員が北斗市農業委員会会議規則第 2 5 条の規定により、「議事参与の制限」の対象となりますので退席を求めます。</p> <p>(齊藤 哲也 委員：退席)</p>
議 長	<p>それでは、番号 2 2 を上程いたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
議 長	<p>朗読が終わりましたので、谷口 美由紀 委員より報告をお願いいたします。</p> <p>(谷口 美由紀 委員：報告)</p>
議 長	<p>報告が終わりましたので、委員のご意見を頂戴いたします。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議 長	<p>御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。</p> <p>(齊藤 哲也 委員：復席)</p>
日程第 6 議 長	<p>日程第 6 議案第 2 号「農地法第 1 8 条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」を議題といたします。 番号 1 から番号 2 までを一括上程いたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
議 長	<p>事務局長より説明があります。</p>
事務局長	<p>ご説明いたします。 本件に関しましては、合意による解約が引き渡し期限の 6 カ月以内に行われていることが要件となっております、解約合意と引き渡しが行われ、通知されておりますので問題ないと考えられます。 番号 1 及び番号 2 につきましては、三好会館より西側及び南西側</p>

<p>事務局長</p>	<p>の農地でございます。令和5年4月に行った賃貸借契約更新の際に漏れていた農地があったため、農業者年金に係る経営移譲年金の受給要件を満たすため、今回において賃貸借契約を解約し、再設定するものでございます。</p> <p>この後の議案第4号『農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請（賃貸借）』でご審議いただく予定でございます。</p> <p>説明は、以上でございます。よろしくご審議願います。</p>
<p>議 長</p>	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>(落合 修 委員：挙手)</p>
<p>議 長</p>	<p>4番 落合 修 委員</p>
<p>落合 修 委員</p>	<p>確認ですが、漏れていた部分の面積は、番号1の部分ですか。</p>
<p>事務局長</p>	<p>ご説明いたします。</p> <p>1番の部分だけではなく、地 番と地 番以外は農業者年金手続の内訳に入っていない状況でした。農業者年金側と協議の上、一旦解約を行ない、再度、手続きを行なう事で正式な手続きを行なうものです。</p> <p>説明は、以上でございます。</p>
<p>議 長</p>	<p>他にございませんか。なければ、本件は原案のとおり決定いたします。</p>
<p>日程第7 議 長</p>	<p>日程第7 議案第3号「農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請（所有権移転）について」を議題といたします。</p> <p>番号1を上程いたします。</p> <p>事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
<p>議 長</p>	<p>事務局長より説明があります。</p>
<p>事務局長</p>	<p>ご説明いたします。</p> <p>番号1につきましては、沖川小学校東側及び南東側の農地でございます。労働力不足のため、令和4年4月より賃貸借で耕作を行っている経営規模拡大を図ろうとする方へ、売買するものでござい</p>

事務局長	<p>ます。</p> <p>説明は、以上でございます。よろしくご審議願います。</p>
議 長	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議 長	<p>御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。</p>
日程第 8 議 長	<p>日程第 8 議案第 4 号「農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請（賃貸借）について」を議題といたします。</p> <p>番号 1 から番号 3 までを一括上程いたします。</p> <p>事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
議 長	<p>事務局長より説明があります。</p>
事務局長	<p>ご説明いたします。</p> <p>番号 1 につきましては、議案第 2 号「農地法第 18 条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」でご審議いただき決定いたしました、案件でございます。高齢のため、近隣で耕作を行っている経営規模拡大を図ろうとする法人へ、賃貸借を行なうものでございます。番号 2 及び番号 3 につきましては、老人ホームいなほより南西側の地でございます。労働力不足のため、近隣で耕作を行っている経営規模拡大を図ろうとする方へ、賃貸借を行なうものでございます。</p> <p>説明は、以上でございます。よろしくご審議願います。</p>
議 長	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員のご意見を頂戴いたします。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議 長	<p>御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。</p>
議 長	<p>次の番号 4 から番号 5 の案件につきましては、</p> <p>2 番 高田 美穂 委員が北斗市農業委員会会議規則第 25 条の規定により、「議事参与の制限」の対象となりますので退席を求めます。</p>

	(高田 美穂 委員：退席)
議 長	それでは、番号4から番号5までを一括上程いたします。 事務局に朗読させます。
	(事務局：朗読)
議 長	事務局長より説明があります。
事務局長	ご説明いたします。 番号4及び番号5につきましては、函館育ちライスターミナルより北西側の農地でございます。村内地区ほ場整備事業地区内で相続手続きが完了していない所有者がおり、この度相続登記が完了したことにより中間管理事業を活用し、ほ場整備事業を行なうため、賃貸借を行なうものでございます。 説明は、以上でございます。よろしくご審議願います。
議 長	朗読並びに説明が終わりましたので、委員のご意見を頂戴いたします。
	(「異議なし」の声あり)
議 長	御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。
日程第9	
議 長	日程第9 議案第6号「農地移動適正化あっせんの申出について」 を議題といたします。 番号1を上程いたします。 事務局に朗読させます。
	(事務局：朗読)
議 長	朗読が終わりましたので、あっせん委員を指名いたします。 番号1につきましては、議席番号1番 佐々木 勝利 委員、議席番号15番 井坂 あずみ 委員を指名することに、ご異議ありませんか。
	(「異議なし」の声あり)
議 長	御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。 あっせん委員に指名された方は、よろしくお願いたします。

<p>日程第10 議長</p>	<p>日程第10 議案第6号「土地の現況証明調査委員の指名について」 を議題といたします。 事務局に朗読させます。</p>
	<p>(事務局：朗読)</p>
<p>議長</p>	<p>朗読が終わりましたので、調査委員を指名いたします。 議席番号2番 高田 美穂 委員、議席番号5番 白石 奈津美 委員、議席番号15番 井坂 あずみ 委員の、以上3名を指名す ることに御異議ありませんか。</p>
	<p>(「異議なし」の声あり)</p>
<p>議長</p>	<p>御異議なしと認め、本件は指名のとおり決定いたします。 調査委員に指名された方は、よろしくお願ひいたします。</p>
<p>議長</p>	<p>以上で、本日の全日程を終了いたしました。 これをもちまして、第7回北斗市農業委員会総会を閉会いたします。 御苦労様でございました。</p>
	<p>(午後7時00分 閉会)</p>
	<p>会 長 澤 田 亨</p>
	<p>署名委員 加 藤 隆</p>
	<p>署名委員 山 本 正 人</p>