

# 第33回北斗市農業委員会総会議事録

令和6年11月28日 開催

北斗市農業委員会

招 集 年 月 日	令和6年11月28日					
招 集 場 所	北斗市総合分庁舎 1階 会議室					
委員の出欠状況 (出席 13名) (欠席 1名)	1 番	澤 田 亨	出 席	8 番	落 合 修	出 席
	2 番	山 本 正 人	出 席	9 番	吉 田 勝 幸	欠 席
	3 番	齊 藤 介 男	出 席	1 0 番	佐々木 敬 子	出 席
	4 番	笠 原 勝 幸	出 席	1 1 番	時 田 孝 喜	出 席
	5 番	佐々木 秀 樹	出 席	1 2 番	加 藤 隆	出 席
	6 番	岡 村 栄 士	出 席	1 3 番	佐々木 勝 利	出 席
	7 番	中 川 哲	出 席	1 4 番	和 田 勝 雄	出 席
本会議に職務のため出席した者の職氏名	北斗市農業委員会 事務局長 野 田 広 樹 係 長 大 森 千 里 主 事 補 東 條 新					

<p>会長提出議案</p>	<p>報告第 1 号 農地法第 3 条の規定による届出について</p> <p>報告第 2 号 土地の現況証明調査委員の変更について</p> <p>議案第 1 号 土地の現況証明書の交付について</p> <p>議案第 2 号 農地法第 18 条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について</p> <p>議案第 3 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画（所有権移転）の決定について</p> <p>議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画（賃貸借）の決定について</p> <p>議案第 5 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画（使用貸借）の決定について</p> <p>議案第 6 号 土地の現況証明調査委員の指名について</p>
<p>委員提出議案 等の標題</p>	

### 第 3 3 回北斗市農業委員会総会議事日程

開議 令和 6 年 1 1 月 2 8 日 午後 1 時 3 0 分

- |         |   |           |
|---------|---|-----------|
| 日程第 1   | 会議録署名委員の指名について                                  |           |
| 日程第 2   | 会期の決定について                                       |           |
| 日程第 3   | 農地法第 3 条の規定による届出について                            | (報告第 1 号) |
| 日程第 4   | 土地の現況証明調査委員の変更について                              | (報告第 2 号) |
| 日程第 5   | 土地の現況証明書の交付について                                 | (議案第 1 号) |
| 日程第 6   | 農地法第 1 8 条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について              | (議案第 2 号) |
| 日程第 7   | 農業経営基盤強化促進法第 1 8 条の規定による農用地利用集積計画（所有権移転）の決定について | (議案第 3 号) |
| 日程第 8   | 農業経営基盤強化促進法第 1 8 条の規定による農用地利用集積計画（賃貸借）の決定について   | (議案第 4 号) |
| 日程第 9   | 農業経営基盤強化促進法第 1 8 条の規定による農用地利用集積計画（使用貸借）の決定について  | (議案第 5 号) |
| 日程第 1 0 | 土地の現況証明調査委員の指名について                              | (議案第 6 号) |

### 第 3 3 回北斗市農業委員会総会議決結果表

令和 6 年 1 1 月 2 8 日

番号	番号 報告・議案	件 名	提出者	議決 結果	備考
1	報告第 1 号	農地法第 3 条の規定による届出について	会長	報告済	1 件
2	報告第 2 号	土地の現況証明調査委員の変更について	会長	報告済	1 件
4	議案第 1 号	土地の現況証明書の交付について	会長	決定	1 6 件
5	議案第 2 号	農地法第 1 8 条の規定による合意解約通知の 成立状況の確認について	会長	決定	1 件
6	議案第 3 号	農業経営基盤強化促進法第 1 8 条の規定による 農用地利用集積計画（所有権移転）の決定 について	会長	決定	8 件
7	議案第 4 号	農業経営基盤強化促進法第 1 8 条の規定による 農用地利用集積計画（賃貸借）の決定につ いて	会長	決定	3 件
8	議案第 5 号	農業経営基盤強化促進法第 1 8 条の規定による 農用地利用集積計画（使用貸借）の決定につ いて	会長	決定	1 件
9	議案第 6 号	土地の現況証明調査委員の指名について	会長	決定	—

### 第33回北斗市農業委員会総会

(午後 1時30分 開会)

<p>(開会宣言) 和田会長</p>	<p>皆さん、定刻の時間になりましたので、早速始めさせていただきます。第33回の北斗市農業委員会の総会にご出席いただきましてありがとうございます。さて、もうあと幾日も無くして12月という事で、今年もあと1ヶ月で終わろうとしております。皆さん農作業の方も順調に進んで、お疲れの方もおると思いますが、あと1ヶ月でございますので、体調を崩さないようにして、農作業に励んでいただきたいと思います。局長の方から後で説明があると思いますが、まだ、議会の方に上がっていませんが、農業委員の定数は、18名という結果になる予定でございます。今回の議会に色々と人数の関係とか会派の説明に局長が回ると思いますが、一応、議員の中で反対という事はなかろうと思いますが、18名という数になりますので、推進委員の方が今の半分になるという結果になります。全員がなれないという結果で残念ですが、一応そういう報告の中で皆さんが来期の農業委員として出る、出ないという事をしっかりと心構えしていただければと思います。いい話でないですが、18名で本決まりという事でございます。</p> <p>本日の総会は、報告2件、議案6件であります。ご審議のほどよろしくお願い申し上げます。</p>
<p>事務局長</p>	<p>本日の委員の動向をお知らせいたします。</p> <p>9番 吉田 勝幸 委員より欠席の申出がありました。</p> <p>本日は、13名の委員が出席しております。</p> <p>北斗市農業委員会会議規則第7条では、「会長は、会議の議長となり議事を整理する」こととなっておりますので、この後の議事については和田会長が進行いたします。よろしくお願いいたします。</p>
<p>議 長</p>	<p>それでは、早速、会議を始めさせていただきます。</p> <p>本日の議事日程は、お手元に印刷配布のとおりであります。</p> <p>直ちに日程に入ります。</p>
<p>日程第1 議 長</p>	<p>日程第1 本日の会議録署名委員を指名いたします。</p> <p>議席番号1番 澤田 亨 委員、議席番号13番 佐々木 勝利 委員の両名を指名いたします。</p>

<p>日程第 2 議 長</p> <p>議 長</p>	<p>日程第 2 会期の決定についてお諮りいたします。 本総会の会期は、本日 1 日と決定することに、御異議ありませんか。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p> <p>御異議なしと認め、本総会は本日 1 日と決定いたしました。</p>
<p>日程第 3 議 長</p> <p>議 長</p> <p>事務局長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p>	<p>日程第 3 報告第 1 号「農地法第 3 条の規定による届出について」を議題といたします。 番号 1 を上程いたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p> <p>事務局長より説明があります。</p> <p>ご説明いたします。 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定によりまして、農地又は採草放牧地について、相続等により権利を取得した者は農業委員会に届け出る事となっております。 番号 1 につきましては、リバーサイドゴルフ練習場より北東側の農地でございます。 これらの届け出につきましては、北斗市農業委員会事務専決規程に基づき専決処分しましたことを御報告するものでございます。 説明は、以上でございます。</p> <p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p> <p>御異議がありませんので、本件は報告済みといたします。</p>
<p>日程第 4 議 長</p>	<p>日程第 4 報告第 2 号「土地の現況証明書調査委員の変更について」を議題といたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>

議 長	朗読が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。
	(「異議なし」の声あり)
議 長	御異議がありませんので、本件は報告済みといたします。
日程第 5	
議 長	<p>日程第 5 議案第 1 号「土地の現況証明書の交付について」を議題といたします。</p> <p>番号 1 から番号 1 6 までを一括上程いたします。</p> <p>事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
議 長	朗読が終わりましたので、調査委員を代表いたしまして、中川 哲 委員より報告をお願いいたします。
中川 哲 委員	(中川 哲 委員：報告)
議 長	報告が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。
	(「異議なし」の声あり)
議 長	御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。
日程第 6	
議 長	<p>日程第 6 議案第 2 号「農地法第 1 8 条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」を議題といたします。</p> <p>番号 1 を上程いたします。</p> <p>事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
議 長	事務局長より説明があります。
事務局長	<p>ご説明いたします。</p> <p>本件に関しましては、合意による解約が引き渡し期限の 6 カ月以内に行われていることが要件となっておりまして、解約合意と引き渡しが同日で行われ、通知されておりますので問題ないと考えられます。</p> <p>番号 1 につきましては、函館江差自動車道北斗中央インターチェンジより北西側の農地でございます。借主が耕作不便のため、借</p>



事務局長	<p>主の都合により解約となっております。</p> <p>この後の議案第5号（使用貸借の決定）において、ご審議いただく予定となっております。</p> <p>説明は、以上でございます。よろしくご審議願います。</p>
議 長	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>（「異議なし」の声あり）</p>
議 長	<p>御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。</p>
日程第7	
議 長	<p>日程第7 議案第3号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画（所有件移転）の決定について」を議題といたします。</p> <p>番号1から番号8までを一括上程いたします。</p> <p>事務局に朗読させます。</p> <p>（事務局：朗読）</p>
議 長	<p>事務局長より説明があります。</p>
事務局長	<p>ご説明いたします。</p> <p>番号1につきましては、新函館北斗駅より東側の農地でございます。令和4年4月より使用貸借で一部の土地の耕作を行っている方へ、売買するものでございます。番号2につきましては、清水川工業団地、ブリヂストンタイヤ北海道販売㈱より西側の農地でございます。令和6年3月より賃貸借で耕作を行っている方へ売買するものでございます。番号3につきましては、島川小学校より南側の農地でございます。令和4年1月から賃貸借で耕作を行っている方へ売買するものでございます。番号4につきましては、道南農業試験場より東側の農地でございます。遠隔地のため、隣接地で耕作を行っている経営規模拡大を図ろうとする方へ売買するものでございます。番号5につきましては、千代田郵便局より西側及び北東側の農地でございます。令和6年1月から賃貸借で耕作を行っている法人へ売買するものでございます。番号6につきましては、道南農業試験場より東側の農地でございます。従前より使用貸借で耕作を行っている方へ売買するものでございます。番号7につきましては、大野農業高等学校より西側の農地でございます。耕作不便のため、近隣で耕作を行っている経営規模拡大を図ろうとする方へ売買するものです。番号8につきましては、北斗市火葬場</p>

事務局長	<p>より南東側の農地でございまして、耕作不便のため、令和6年4月から使用貸借で耕作を行っている法人へ売買するものでございます。</p> <p>説明は、以上でございます。よろしくご審議願います。</p>
議 長	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>(3番 齊藤委員 挙手)</p>
齊藤 介男 委員	<p>3番 齊藤委員 番号1の案件ですが、畑の単価<sup>金額</sup>万円ですが、何か理由があるのですか。</p>
事務局長	<p>畑の単価が安いのは、土地がかなり不整形であり、1筆毎の面積も小さく、取得される方は、本来、田の部分のみを希望していましたが、畑の部分も含めての売却希望があったためです。また、ハウスの残留物もあることから、単価が安く設定されております。</p>
齊藤 介男 委員	<p>わかりました。</p>
議 長	<p>他にございませんか。なければ、本件は原案のとおり決定いたします。</p>
日程第8 議 長	<p>日程第8 議案第4号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画（賃貸貸）の決定について」を議題といたします。</p> <p>番号1から番号3までを一括上程いたします。</p> <p>事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
議 長	<p>事務局長より説明があります。</p>
事務局長	<p>ご説明いたします。</p> <p>番号1につきましては、北海道電力ネットワーク(株)清水川変電所より南側の農地でございまして、労働力不足のため、近隣で耕作を行っている経営規模拡大を図ろうとする方へ10年間の期間を設定し賃貸借を行なうものでございます。番号2につきましては、千代田郵便局より西側の農地でございまして、労働力不足のため、近</p>

事務局長	<p>隣で耕作を行っている経営規模拡大を図ろうとする法人へ5年間の期間を設定し賃貸借を行なうものでございます。番号3につきましては、老人ホームいなほより東側の農地でございまして、中間管理事業を活用して、北海道農業公社より5年間の期間を設定し賃貸借を行なうものでございます。</p> <p>説明は、以上でございます。よろしくご審議願います。</p>
議 長	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>（「異議なし」の声あり）</p>
議 長	<p>御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。</p>
日程第9 議 長	<p>日程第9 議案第5号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画（使用賃貸）の決定について」を議題といたします。</p> <p>番号1を上程いたします。</p> <p>事務局に朗読させます。</p> <p>（事務局：朗読）</p>
議 長	<p>事務局長より説明があります。</p>
事務局長	<p>ご説明いたします。</p> <p>番号1につきましては、函館江差自動車道北斗中央インターチェンジより北西側の農地でございまして、労働力不足のため、経営規模拡大を図ろうとする方へ5年間の期間を設定し使用賃貸借を行なうものでございます。</p> <p>説明は、以上でございます。よろしくご審議願います。</p>
議 長	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>（「異議なし」の声あり）</p>
議 長	<p>御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。</p>
日程第10 議 長	<p>日程第10 議案第6号「土地の現況証明調査委員の指名について」を議題といたします。</p> <p>事務局に朗読させます。</p>

<p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p>	<p>(事務局：朗読)</p> <p>朗読が終わりましたので、調査委員を指名いたします。</p> <p>議席番号４番 笠原 勝幸 委員、議席番号６番 岡村 栄士 委員、議席番号１２番 加藤 隆 委員、議席番号１３番 佐々木 勝利 委員の、以上４名を指名することに御異議ありませんか。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p> <p>御異議なしと認め、本件は指名のとおり決定いたします。</p> <p>現況調査委員に指名された方は、よろしくお願いいたします。</p> <p>以上で、本日の全日程を終了いたしました。</p> <p>これをもちまして、第３３回北斗市農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>御苦勞様でございました。</p> <p>(午後２時１５分 閉会)</p> <p>議長(会長) 和 田 勝 男</p> <p>署名委員 澤 田 亨</p> <p>〃 佐々木 勝 利</p>
----------------------------------	--