

第16回北斗市農業委員会総会議事録

令和5年6月29日 開催

北斗市農業委員会

招 集 年 月 日	令和5年6月29日					
招 集 場 所	北斗市総合分庁舎 3階 大会議室					
委員の出欠状況 (出席 12名) (欠席 2名)	1番	澤 田 亨	出席	8番	落 合 修	出席
	2番	山 本 正 人	出席	9番	吉 田 勝 幸	出席
	3番	齊 藤 介 男	出席	10番	佐々木 敬 子	出席
	4番	笠 原 勝 幸	出席	11番	時 田 孝 喜	出席
	5番	佐々木 秀 樹	出席	12番	加 藤 隆	出席
	6番	岡 村 栄 士	出席	13番	佐々木 勝 利	欠席
	7番	中 川 哲	出席	14番	和 田 勝 雄	欠席
本会議に職務のため出席した者の職氏名	北斗市農業委員会 事務局長 吉 田 賢 一 係 長 大 森 千 里 再 任 用 澤 口 則 之					

<p>会長提出議案</p>	<p>報告第 1 号 農地法第 3 条の規定による届出について</p> <p>報告第 2 号 農地移動適正化あっせん申出の取下げについて</p> <p>報告第 3 号 土地の現況証明調査委員の変更について</p> <p>議案第 1 号 土地の現況証明書の交付について</p> <p>議案第 2 号 農地法第 18 条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について</p> <p>議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について</p> <p>議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画（所有権移転）の決定について</p> <p>議案第 5 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画（賃貸借）の決定について</p> <p>議案第 6 号 農地移動適正化あっせんの申出について</p> <p>議案第 7 号 土地の現況証明調査委員の指名について</p>
<p>委員提出議案 等の標題</p>	

第16回北斗市農業委員会総会議事日程

開議 令和5年6月29日 午後 1時30分

- | | | |
|-------|--|---------|
| 日程第 1 | 会議録署名委員の指名について | |
| 日程第 2 | 会期の決定について | |
| 日程第 3 | 農地法第3条の規定による届出について | (報告第1号) |
| 日程第 4 | 農地法移動適正化あっせん申出の取下げについて | (報告第2号) |
| 日程第 5 | 土地の現況証明調査委員の変更について | (報告第3号) |
| 日程第 6 | 土地の現況証明書の交付について | (議案第1号) |
| 日程第 7 | 農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について | (議案第2号) |
| 日程第 8 | 農地法第3条の規定による許可申請について | (議案第3号) |
| 日程第 9 | 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画(所有権移転)の決定について | (議案第4号) |
| 日程第10 | 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画(賃貸借)の決定について | (議案第5号) |
| 日程第11 | 農地移動適正化あっせんの申出について | (議案第6号) |
| 日程第12 | 土地の現況証明調査委員の指名について | (議案第7号) |

第 1 6 回北斗市農業委員会総会議決結果表

令和 5 年 6 月 2 9 日

番号	番号 報告・議案	件 名	提出者	議決 結果	備考
1	報告第 1 号	農地法第 3 条の規定による届出について	会長	報告済	3 件
2	報告第 2 号	農地移動適正化あっせんの取下げについて	会長	報告済	2 件
3	報告第 3 号	土地の現況証明調査委員の変更について	会長	報告済	1 件
4	議案第 1 号	土地の現況証明書の交付について	会長	決定	2 件
5	議案第 2 号	農地法第 1 8 条の規定による合意解約通知の 成立状況の確認について	会長	決定	3 件
6	議案第 3 号	農地法第 3 条の規定による許可申請について	会長	決定	1 件
7	議案第 4 号	農業経営基盤強化促進法第 1 8 条の規定による 農用地利用集積計画（所有権移転）の決定 について	会長	決定	6 件
8	議案第 5 号	農業経営基盤強化促進法第 1 8 条の規定による 農用地利用集積計画（賃貸借）の決定につ いて	会長	決定	2 件
9	議案第 6 号	農地移動適正化あっせんの申出について	会長	決定	4 件
1 0	議案第 7 号	土地の現況証明調査委員の指名について	会長	決定	—

第16回北斗市農業委員会総会

(午後 1時30分 開会)

<p>(開会宣言) 澤田職務代理</p>	<p>総会に当たりまして、一言御挨拶申し上げます。 会長のほうがちょっと入院、あとで局長のほうから少し説明してもらいますけども、そういうことで私が議長をさせていただきます。 今、用水の水の件で色々と皆さんの耳にも入っているとは思いますが、今のところ、雨のお陰もありまして、大体どこも田んぼの中に水が入っているのかなという状況になっております。この先、色んな手を尽くして、改良区の皆さま、委員の皆さまが一生懸命動いている模様でございます。あと2カ月無事に水が供給されることをお祈りしまして、今日のあいさつにさせていただきます。 本日は、報告3件、議案7件であります。 御審議のほどよろしく申し上げます。</p>
<p>事務局長</p>	<p>それでは、委員の動向をお知らせいたします。 13番佐々木勝利委員、14番和田委員より欠席の届出がありましたので、お知らせいたします。 北斗市農業委員会会議規則第7条では、「会長は、会議の議長となり議事を整理する」こととなっておりますが、農業委員会等に関する法律第5条第5項では、「会長が欠けたとき又は事故があるときは、委員が互選した者がその職務を代理する」こととなっておりますので、この後の議事については澤田職務代理が進行いたします。どうぞ、よろしく願いいたします。</p>
<p>議長</p>	<p>それでは、早速、会議を始めさせていただきます。 本日の議事日程は、お手元に印刷配布のとおりであります。 直ちに日程に入ります。</p>
<p>日程第1 議長</p>	<p>日程第1 本日の会議録署名委員を指名いたします。 議席番号5番佐々木秀樹委員、議席番号6番岡村栄士委員の両名を指名いたします。</p>
<p>日程第2 議長</p>	<p>日程第2 会期の決定についてをお諮りいたします。 本総会の会期は、本日1日と決定することに、御異議ありませんか。 (「異議なし」の声あり)</p>
<p>議長</p>	<p>御異議なしと認め、本総会は本日1日と決定いたします。</p>

<p>日程第3 議長</p>	<p>日程第3 報告第1号「農地法第3条の規定による届出について」を議題といたします。 番号1から番号3までを一括上程いたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
<p>議長</p>	<p>事務局長より説明があります。</p>
<p>事務局長</p>	<p>御説明いたします。 農地法第3条の3第1項の規定によりまして、農地又は採草放牧地について、相続等により権利を取得した者は農業委員会に届け出ることとなっております。 番号1につきましては、日本通運(株)函館支店より東側、西側の農地でございます。番号2につきましては、東開発神社より東側の農地でございます。番号3につきましては、市渡第一会館より南側、新函館北斗駅より北東側などの農地でございます。これらの届け出につきましては、北斗市農業委員会事務専決規程に基づき専決処分しましたことを御報告するものでございます。 以上でございます。</p>
<p>議長</p>	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
<p>議長</p>	<p>御異議がありませんので、本件は報告済みといたします。</p>
<p>日程第4 議長</p>	<p>日程第4 報告第2号「農地移動適正化あっせん申出の取下げについて」を議題といたします。 番号1及び番号2を一括上程いたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
<p>議長</p>	<p>事務局長より説明があります。</p>
<p>事務局長</p>	<p>御説明いたします。 番号1につきましては、函館育ちライスターミナルより西側の農地で、平成24年2月総会においてあっせんの申出がされておりましたが、売買先が決まったことから取り下げるものでございます。番号2につきましては、新函館北斗駅より北側の農地で、令和3年12月総会においてあっせんの申出がされておりましたが、売買先が決まったことから取り下げるものでございます。 なお、この2案件につきましては、この後の議案第4号(所有</p>

	<p>権移転の決定) において御審議いただく予定となっております。 以上でございます。</p>
議 長	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議 長	<p>御異議がありませんので、本件は報告済みといたします。</p>
日程第5 議 長	<p>日程第5 報告第3号「土地の現況証明調査委員の変更について」を議題といたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
議 長	<p>朗読が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議 長	<p>御異議がありませんので、本件は報告済みといたします。</p>
日程第6 議 長	<p>日程第6 議案第1号「土地の現況証明書の交付について」を議題といたします。 番号1及び番号2を一括上程いたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
議 長	<p>朗読が終わりましたので、調査委員を代表いたしまして、中川哲委員より報告をお願いいたします。</p>
中川委員	<p>それでは、調査年月日は令和5年6月14日、調査委員といたしまして、齊藤委員、山本委員、そして私と事務局2名の計5名で行ってきました。番号1の[地区名]でございますが、調査委員の意見といたしまして、当該地は申請のとおり畑として利用されており、農地(畑)と認定する。番号2番、[地区名]の土地ですが、当該地は申請のとおり雑種地化しており、農地として利用することは困難と判断し農地採草放牧地以外と認定する。 以上です。</p>
議 長	<p>報告が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議 長	<p>御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。</p>

<p>日程第7 議 長</p>	<p>日程第7 議案第2号「農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」を議題といたします。 番号1から番号3までを一括上程いたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
<p>議 長</p>	<p>事務局長より説明があります。</p>
<p>事務局長</p>	<p>御説明いたします。 本件に関しましては、合意による解約が引き渡し期限の6カ月以内に行われていることが要件となっております、解約合意と引き渡しが行われ、通知されておりますので問題ないと考えられます。 なお、番号3の案件の一部ですけれども、この後の議案第4号(所有権移転の決定)において御審議いただく予定となっております。 以上、よろしく御審議願います。</p>
<p>議 長</p>	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
<p>議 長</p>	<p>御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。</p>
<p>日程第8 議 長</p>	<p>日程第8 議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。 番号1を上程いたします。 事務局に朗読させます。</p>
<p>議 長</p>	<p>(事務局：朗読)</p>
<p>議 長</p>	<p>事務局長より説明があります。</p>
<p>事務局長</p>	<p>御説明いたします。 本件に関しましては、千代田郵便局より西側の農地でございます、平成15年1月より使用貸借しておりましたが、引き続き息子さんと20年の期間を設定し使用貸借するものでございます。 以上、よろしく御審議願います。</p>
<p>議 長</p>	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>

議 長	御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。
日程第 9 議 長	<p>日程第 9 議案第 4 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画（所有権移転）の決定について」を議題といたします。</p> <p>番号 1 から番号 6 までを一括上程いたします。</p> <p>事務局に朗読させます。</p> <p>（事務局：朗読）</p>
議 長	事務局長より説明があります。
事務局長	<p>御説明いたします。</p> <p>番号 1 につきましては、細入会館より東側の農地でございます。隣接地を耕作する方へ売買するものでございます。番号 2 につきましては、先ほどの報告第 2 号（あっせんの取下げ）がありました函館育ちライスターミナルより西側の農地でございます。経営規模拡大を図ろうとする方へ売買するものでございます。番号 3 及び番号 4 につきましては、介護老人保健施設いなほより南側の農地でございます。平成 16 年 1 月よりこの農地を耕作してきました方へ売買するものでございます。番号 5 につきましては、報告第 2 号（あっせんの取下げ）がありました新函館北斗駅より北側の農地でございます。令和 4 年 6 月よりこの農地を耕作してきました方へ売買するものでございます。番号 6 につきましては、議案第 2 号（合意解約通知の成立状況の確認）がありました八郎沼パークゴルフ場より南東側、障がい者支援施設ふじの学園より東側などの農地でございます。近接地を耕作する方へ売買するものでございます。</p> <p>以上、よろしく御審議願います。</p>
議 長	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>（「異議なし」の声あり）</p>
議 長	御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。
日程第 10 議 長	<p>日程第 10 議案第 5 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画（賃貸借）の決定について」を議題といたします。</p> <p>番号 1 及び番号 2 を一括上程いたします。</p> <p>事務局に朗読させます。</p> <p>（事務局：朗読）</p>

<p>議 長</p> <p>事務局長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>日程第 1 1 議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>日程第 1 2 議 長</p>	<p>事務局長より説明があります。</p> <p>御説明いたします。 番号 1 につきましては、さけます孵化場より北西側の農地でございます。労働力不足のため隣接地を耕作する方へ貸すものでございます。番号 2 につきましては、一本木会館より北側の農地で、引き続き 5 年の期間を設定し賃貸借するものでございます。</p> <p>以上、よろしく御審議願います。</p> <p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p> <p>御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。</p> <p>日程第 1 1 議案第 6 号「農地移動適正化あっせんの申出について」を議題といたします。 番号 1 から番号 4 までを一括上程いたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p> <p>朗読が終わりましたので、あっせん委員を指名いたします。 番号 1 につきましては、議席番号 5 番佐々木秀樹委員、議席番号 9 番吉田勝幸委員、補助委員として安田秀幸推進委員を。番号 2 につきましては、議席番号 1 番澤田亨委員、議席番号 6 番岡村栄士委員、補助委員として加藤美智子推進委員を。番号 3 につきましては、議席番号 1 番澤田亨委員、議席番号 7 番中川哲委員、補助委員として日笠朝子推進委員を。番号 4 につきましては、議席番号 2 番山本正人委員、議席番号 1 1 番時田孝喜委員、補助委員として高橋陽一推進委員を指名することに、御異議ありませんか。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p> <p>御異議なしと認め、本件は指名のとおり決定いたします。 あっせん委員に指名された方は、よろしく願いいたします。</p> <p>日程第 1 2 議案第 7 号「土地の現況証明調査委員の指名について」を議題といたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
--	--

議 長	<p>朗読が終わりましたので、調査委員を指名いたします。 議席番号9番吉田勝幸委員、議席番号10番佐々木敬子委員、 議席番号12番加藤隆委員、議席番号13番佐々木勝利委員の、 以上4名を指名することに御異議ありませんか。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議 長	<p>御異議なしと認め、本件は指名のとおり決定いたします。</p>
議 長	<p>以上で、本日の全日程を終了いたしました。 これもちまして、第16回北斗市農業委員会総会を閉会いた します。 御苦労様でございました。</p> <p>(午後 2時 3分 閉会)</p> <p style="text-align: right;">議長 (会長) _____</p> <p style="text-align: right;">署名委員 _____</p> <p style="text-align: right;">// _____</p>