

# 北斗市営住宅 入居者募集案内

## (令和5年度第3回定期募集)

### 1. 公募する市営住宅

一般世帯向け住宅 13戸(No.1～No.13)

### 2. 入居時期

令和6年6月中旬(予定)

### 3. 公募期間

令和6年3月25日(月)から令和6年3月29日(金)(必着)まで ※郵送可

### 4. 申込方法 ※申し込みは1世帯につき1戸です。

3月11日(月)から申込書を配布します。市役所都市住宅課(2階)、総合分庁舎市民窓口課、七重浜支所、茂辺地支所で申込書を受け取り、公募期間内にお申し込みください。なお、以前に市営住宅の入居(定期募集)に申し込んだことがある方は、お持ちの抽選カードも提出してください。

### 5. 入居資格

- ① 現に住宅に困窮している方。持ち家のない方。
- ② 市税等に滞納がない方。
- ③ 入居する世帯に暴力団員(「暴力団員による不当な行為防止に関する法律」(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定される暴力団員)がいないこと。
- ④ 入居する世帯全員の政令月収が158,000円以下であること。
- ⑤ 単身で申し込む場合、一部住戸については60歳以上の方や障がいのある方。  
※市指定の住戸に限ります。

このほかにも入居できる要件等がありますので、詳しくは窓口に備え付けの「入居応募のてびき」をご覧ください。

### 6. 入居者決定方法

申込みが複数あった場合には、公開抽選を行い、入居予定者を決定します。

※公開抽選会は令和6年4月24日(水)を予定しています。

### 7. 抽選結果の公表方法

抽選終了後、市役所2階都市住宅課、市ホームページにて公表します。また、電話でのお問い合わせにもお答えします。

### 8. その他

この公募において申込みのない住戸については、後日随時募集を実施します。

## 9. 募集市営住宅一覧

### 一般世帯向け住宅

No.	団地名	建築年	階層	型式	住戸番号	階数	面積	エレベーター	浴槽	給湯機器	最低家賃	～	最高家賃
1	久根別	平成4年	4階建	3LDK	10-206	2階	67.3㎡	無	無	無	20,000円	～	50,100円
2	久根別	昭和59年	4階建	3LDK	11-204	2階	67.3㎡	無	無	無	17,900円	～	47,700円
3	久根別	昭和59年	4階建	3LDK	11-305	3階	67.3㎡	無	無	無	17,900円	～	47,700円
4	中野通	昭和52年	4階建	3DK	3-304	3階	57.7㎡	無	無	無	12,900円	～	40,900円
5	富川	昭和52年	4階建	3DK	2-304	3階	57.8㎡	無	無	無	11,700円	～	36,500円
6	富川	昭和53年	4階建	3DK	3-402	4階	60.3㎡	無	無	無	12,400円	～	37,600円
7	本町第2	昭和58年	2階建	3LDK	5-13	2階	66.7㎡	無	無	無	15,800円	～	37,000円
8	市渡中央	平成3年	2階建	3LDK	7-102	1階	76.3㎡	無	無	無	19,400円	～	52,800円
9	五月	平成7年	3階建	2LDK	1-102	1階	65.9㎡	無	有	有	19,300円	～	65,900円
10	東前北	平成10年	2階建	3LDK	1-204	2階	74.4㎡	無	有	有	21,800円	～	91,200円
11	東前西	平成18年	2階建	3LDK	1-201	2階	76.0㎡	無	有	有	23,000円	～	113,600円
12	東前西	平成21年	2階建	3LDK	4-202	2階	76.0㎡	無	有	有	23,300円	～	120,900円
13	飯生	平成22年	7階建	1LDK	1-203	2階	46.9㎡	有	有	有	15,100円	～	87,400円

(1)No. 4～9、13の住戸は、**単身の方の申込みが可能**です（No.7～9、13の住戸は、60歳以上や障がいのある方などの条件があります）。

(2)No. 11～12の住戸は、主に子育て世帯（小学校修了前までのお子さんのいる世帯）を受け付けております。

(3)No. 13の住戸は、民間で建設された建物を北斗市が借上げしている市営住宅のため、借上げ期間が満了する令和13年3月31日には、住宅を明け渡していただく場合があります。

(4)No. 13の住戸の給湯機器については、毎月リース料金がかかります。

## 10. お問い合わせ先

北斗市建設部都市住宅課建築住宅係 電話 0138-73-3111 内線 252～254