

第7回北斗市農業委員会総会議事録

令和4年9月29日 開催

北斗市農業委員会

招 集 年 月 日	令和4年9月29日					
招 集 場 所	北斗市総合分庁舎 3階 大会議室					
委員の出欠状況 (出席 13名) (欠席 1名)	1番	澤 田 亨	出席	8番	落 合 修	出席
	2番	山 本 正 人	出席	9番	吉 田 勝 幸	出席
	3番	齊 藤 介 男	出席	10番	佐々木 敬 子	出席
	4番	笠 原 勝 幸	出席	11番	時 田 孝 喜	出席
	5番	佐々木 秀 樹	出席	12番	加 藤 隆	出席
	6番	岡 村 栄 士	出席	13番	佐々木 勝 利	出席
	7番	中 川 哲	出席	14番	和 田 勝 雄	欠席
本会議に職務のため出席した者の職氏名	北斗市農業委員会 事務局長 吉 田 賢 一 係 長 大 森 千 里 再 任 用 澤 口 則 之					

<p>会長提出議案</p>	<p>議案第 1 号 土地の現況証明書の交付について</p> <p>議案第 2 号 農地法第 18 条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について</p> <p>議案第 3 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画（所有権移転）の決定について</p> <p>議案第 4 号 土地の現況証明調査委員の指名について</p>
<p>委員提出議案 等の標題</p>	

第7回北斗市農業委員会総会議事日程

開議 令和4年9月29日 午後 6時00分

- 日程第 1 会議録署名委員の指名について
- 日程第 2 会期の決定について
- 日程第 3 土地の現況証明書の交付について (議案第1号)
- 日程第 4 農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について (議案第2号)
- 日程第 5 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画(所有権移転)の決定について (議案第3号)
- 日程第 6 土地の現況証明調査委員の指名について (議案第4号)

第7回北斗市農業委員会総会議決結果表

令和4年9月29日

番号	番号 報告・議案	件 名	提出者	議決 結果	備考
1	議案第1号	土地の現況証明書の交付について	会長	決定	3件
2	議案第2号	農地法第18条の規定による合意解約通知の 成立状況の確認について	会長	決定	1件
3	議案第3号	農業経営基盤強化促進法第18条の規定による 農用地利用集積計画（所有権移転）の決定 について	会長	決定	2件
4	議案第4号	土地の現況証明調査委員の指名について	会長	決定	—

第7回北斗市農業委員会総会

(午後 6時00分 開会)

<p>(開会宣言) 澤田 職務代理</p>	<p>総会にあたりまして、一言御挨拶を申し上げます。 会長の件は、今、局長が説明したとおりでございます、あまり中身がはっきりしていないので、いつまでかかるのかなというのも追い追い分かってくるのかなと思います。 今回は午後6時からということで、皆さまにはお仕事中、仕事が終わってからの出席ということで御苦労様でございます。 また、稲刈りのほうも天気が続いていますので順調に推移しているのかな、稲を刈っているのかなと思うんですけども、見ていると何かあまり進んでないような気もしています。うちは、結構進んでいるんですけど、倒伏しちゃいまして時間がかかっているような状態ではあります。作況ですけども、倉庫のほうに行くと話が聞こえてくるんですけど、やっぱりない方はない8俵前後、とっている人は9俵くらいとっているらしいです。この後、また色々情報が入ってくると思います。皆さん、機械等の取扱いには気をつけてお仕事していただければと思います。 本日は、議案4件であります。 御審議のほどよろしくお願い申しあげまして、簡単ですが挨拶といたします。</p>
<p>事務局長</p>	<p>委員の動向をお知らせいたします。 14番和田委員より欠席の届出がありました。 北斗市農業委員会会議規則第7条では、「会長は、会議の議長となり議事を整理する」こととなっておりますが、農業委員会等に関する法律第5条第5項では、「会長が欠けたとき又は事故があるときは、委員が互選した者がその職務を代理する」こととなっておりますので、この後の議事については澤田職務代理が進行いたします。よろしく願いいたします。</p>
<p>議長</p>	<p>それでは、早速、会議を始めさせていただきます。 本日の議事日程は、お手元に印刷配布のとおりであります。 直ちに日程に入ります。</p>
<p>日程第1 議長</p>	<p>日程第1 本日の会議録署名委員を指名いたします。 議席番号2番山本正人委員、議席番号13番佐々木勝利委員の両名を指名いたします。</p>
<p>日程第2 議長</p>	<p>日程第2 会期の決定についてをお諮りいたします。 本総会の会期は、本日1日と決定することに、御異議ありませんか。</p>

議 長	<p>(「異議なし」の声あり)</p> <p>御異議なしと認め、本総会は本日1日と決定いたしました。</p>
日程第3 議 長	<p>日程第3 議案第1号「土地の現況証明書の交付について」を議題といたします。</p> <p>番号1から番号3までを一括上程いたします。</p> <p>事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
議 長	<p>朗読が終わりましたので、調査委員を代表いたしまして、中川哲委員より報告をお願いいたします。</p>
中川委員	<p>それでは、土地の現況証明書の調査について報告します。</p> <p>9月14日、調査委員が、本来なら4名なんですけども、岡村委員が所用のため欠席となりまして、私と落合委員、佐々木勝利委員、それと事務局2名の計5名で調査してまいりました。</p> <p>番号1、個人名の土地ですが、当該地は申請のとおり畑として利用されており、農地(畑)と認定する。番号2、個人名の土地ですが、当該地は申請のとおり雑種地化しており、農地として利用することは困難と判断し農地採草放牧地以外と認定する。番号3、個人名の土地ですが、当該地は申請のとおり畑として利用されており、農地(畑)と認定する。</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>報告が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>3番齊藤委員。</p>
齊藤委員	<p>2番目の個人名のところ、これは農地以外ということは通路か何かなんですか。</p>
議 長	<p>事務局長。</p>
事務局長	<p>お答えいたします。</p> <p>この場所につきましては、通路、あと庭木とかそういうのも植えられている場所で、主に通路等として使われているとして申請されたところでございます。</p>
議 長	<p>3番、齊藤委員。</p>
齊藤委員	<p>はい、ありがとうございます。</p>
議 長	<p>他にありませんか。なければ、本件は原案のとおり決定いたします。</p>

日程第4 議長	<p>日程第4 議案第2号「農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」を議題といたします。 番号1を上程いたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
議長	事務局長より説明があります。
事務局長	<p>御説明いたします。 本件に関しましては、合意による解約が引き渡し期限の6カ月以内に行われていることが要件となっております、解約合意と引き渡しが同日で行われ、通知されておりますので問題ないと考えられます。 なお、本件に関しましては、この後の議案第3号（所有権移転の決定）において御審議いただく予定となっております。 以上、よろしく御審議願います。</p>
議長	8番、落合委員。
落合委員	今説明で、貸主、 個人名 って言ってたんですけども、 個人名 だと思います。
議長	だそうです。
事務局長	申し訳ございません。
議長	<p>ありがとうございます。 朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議長	御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。
日程第5 議長	<p>日程第5 議案第3号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画（所有権移転）の決定について」を議題といたします。 番号1及び番号2を一括上程いたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
議長	事務局長より説明があります。
事務局長	御説明いたします。

番号1につきましては、議案第2号（合意解約通知の成立状況の確認）がありました、清川寺より東側の農地でございまして、隣接地を耕作する方へ売買するものでございます。番号2につきましては、函館育ちライスターミナルより北西側の農地でございまして、近接地を耕作する方へ売買するものでございます。

以上、よろしく御審議願います。

議 長

朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。

（「異議なし」の声あり）

議 長

御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。

日程第6

議 長

日程第6 議案第4号「土地の現況証明調査委員の指名について」を議題といたします。

事務局に朗読させます。

（事務局：朗読）

議 長

朗読が終わりましたので、調査委員を指名いたします。
議席番号2番山本正人委員、議席番号4番笠原勝幸委員、議席番号9番吉田勝幸委員、議席番号10番佐々木敬子委員の、以上4名を指名することに御異議ありませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長

御異議なしと認め、本件は指名のとおり決定いたします。

議 長

以上で、本日の全日程を終了いたしました。
これをもちまして、第7回北斗市農業委員会総会を閉会いたします。

御苦労様でございました。

（午後 6時18分 閉会）

会 長 _____ 和 田 勝 雄 _____

議 長 _____ 澤 田 亨 _____

署名委員 _____ 山 本 正 人 _____

_____ " _____ 佐々木 勝利 _____