

第32回北斗市農業委員会総会議事録

令和3年10月28日 開催

北斗市農業委員会

招 集 年 月 日	令和3年10月28日					
招 集 場 所	北斗市総合分庁舎 3階 大会議室					
委員の出欠状況 (出席 12名) (欠席 2名)	1番	澤 田 亨	欠席	8番	佐々木 敬子	出席
	2番	佐々木 秀樹	出席	9番	中 川 哲	出席
	3番	岡 村 栄士	出席	10番	吉 田 勝幸	出席
	4番	落 合 修	出席	11番	笠 原 勝幸	出席
	5番	時 田 孝喜	出席	12番	山 田 長政	出席
	6番	加 藤 隆	出席	13番	椛 澤 健一	欠席
	7番	山 本 正人	出席	14番	和 田 勝雄	出席
本会議に職務のため出席した者の職氏名	北斗市農業委員会 事務局長 吉 田 賢 一 係 長 大 森 千 里 主 任 佐 藤 優 哉					

<p>会長提出議案</p>	<p>報告第1号 農地法第3条の規定による届出について</p> <p>報告第2号 農地移動適正化あっせん申出の取下げについて</p> <p>議案第1号 土地の現況証明書の交付について</p> <p>議案第2号 農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について</p> <p>議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について</p> <p>議案第4号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画（所有権移転）の決定について</p> <p>議案第5号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画（賃貸借）の決定について</p> <p>議案第6号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画（使用貸借）の決定について</p> <p>議案第7号 農地移動適正化あっせんの申出について</p> <p>議案第8号 土地の現況証明調査委員の指名について</p>
<p>委員提出議案 等の標題</p>	

第32回北斗市農業委員会総会議事日程

開議 令和3年10月28日 午後 1時30分

- | | | |
|-------|--|---------|
| 日程第 1 | 会議録署名委員の指名について | |
| 日程第 2 | 会期の決定について | |
| 日程第 3 | 農地法第3条の規定による届出について | (報告第1号) |
| 日程第 4 | 農地移動適正化あっせん申出の取下げについて | (報告第2号) |
| 日程第 5 | 土地の現況証明書の交付について | (議案第1号) |
| 日程第 6 | 農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について | (議案第2号) |
| 日程第 7 | 農地法第3条の規定による許可申請について | (議案第3号) |
| 日程第 8 | 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画(所有権移転)の決定について | (議案第4号) |
| 日程第 9 | 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画(賃貸借)の決定について | (議案第5号) |
| 日程第10 | 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画(使用貸借)の決定について | (議案第6号) |
| 日程第11 | 農地移動適正化あっせんの申出について | (議案第7号) |
| 日程第12 | 土地の現況証明調査委員の指名について | (議案第8号) |

第32回北斗市農業委員会総会議決結果表

令和3年10月28日

番号	番号 報告・議案	件 名	提出者	議決 結果	備考
1	報告第1号	農地法第3条の規定による届出について	会長	報告済	4件
2	報告第2号	農地移動適正化あっせん申出の取下げについて	会長	報告済	2件
3	議案第1号	土地の現況証明書の交付について	会長	決定	4件
4	議案第2号	農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について	会長	決定	3件
5	議案第3号	農地法第3条の規定による許可申請について	会長	決定	1件
6	議案第4号	農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画（所有権移転）の決定について	会長	決定	2件
7	議案第5号	農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画（賃貸借）の決定について	会長	決定	5件
8	議案第6号	農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画（使用貸借）の決定について	会長	決定	1件
9	議案第7号	農地移動適正化あっせんの申出について	会長	決定	4件
10	議案第8号	土地の現況証明調査委員の指名について	会長	決定	—

第32回北斗市農業委員会総会

(午後 1時30分 開会)

<p>(開会宣言) 和田会長</p>	<p>第32回北斗市農業委員会総会に御出席いただきまして、誠にありがとうございます。</p> <p>稲刈りのほうもほぼ終わりました、遅い人はまだちょっとあるようなこともおっしゃっていますけども、今月中には終わるんではなからうかと思えます。野菜の値段も昨年とは違いました、ちょっと安値傾向ということで、米のほうも昨年から見ると安いということで、収量は昨年より若干とれたという人もいますし、それなりだという方もあります。そんなことで、あと残るネギなどはもうちょっとの頑張りで良い年を迎えてほしいと思えますので、労災事故がないようにして農作業に励んでいただきたいと思えます。</p> <p>我々、農業委員のメンバーも改選が来年の春にあります。そんなことで、今日の全員協議会はそのことについて皆様に周知して、御相談をしていきたいと思えますので、その辺をひとつ頭の中に入れておいていただきたいと思えます。</p> <p>本日は、報告2件、議案8件であります。</p> <p>御審議のほどよろしくお願い申し上げまして、簡単ですが挨拶いたします。</p>
<p>事務局長</p>	<p>委員の動向をお知らせいたします。</p> <p>1番澤田亨委員、13番椛澤健一委員より欠席の届出がありましたのでお知らせいたします</p> <p>北斗市農業委員会会議規則第7条では、「会長は、会議の議長となり議事を整理する」こととなっておりますので、この後の議事については和田会長が進行いたします。どうぞよろしくお願いいたします。</p>
<p>議長</p>	<p>それでは、早速、会議を始めさせていただきます。</p> <p>本日の議事日程は、お手元に印刷配布のとおりであります。</p> <p>直ちに日程に入ります。</p>
<p>日程第1 議長</p>	<p>日程第1 本日の会議録署名委員を指名いたします。</p> <p>議席番号2番佐々木秀樹委員、議席番号3番岡村栄士委員の両名を指名いたします。</p>
<p>日程第2 議長</p>	<p>日程第2 会期の決定についてをお諮りいたします。</p> <p>本総会の会期は、本日1日と決定することに、御異議ありませんか。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>

議 長	御異議なしと認め、本総会は本日 1 日と決定いたしました。
日程第 3 議 長	<p>日程第 3 報告第 1 号「農地法第 3 条の規定による届出について」を議題といたします。 番号 1 から番号 4 までを一括上程いたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
議 長 事務局長	<p>事務局長より説明があります。</p> <p>御説明いたします。 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定によりまして、農地又は採草放牧地について、相続等により権利を取得した者は農業委員会に届け出ることとなっております。</p> <p>番号 1 につきましては、北斗消防団第 9 分団より北側の農地でございます。番号 2 につきましては、大工川会館より南西側などの農地でございます。番号 3 につきましては、南大野共同墓地より南側の農地でございます。番号 4 につきましては、大野リバーサイドゴルフ練習場より北西側の農地でございます。これらの届け出につきましては、北斗市農業委員会事務専決規程に基づき専決処分しましたことを御報告するものでございます。 以上でございます。</p>
議 長	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議 長	御異議がありませんので、本件は報告済みといたします。
日程第 4 議 長	<p>日程第 4 報告第 2 号「農地移動適正化あっせん申出の取下げについて」を議題といたします。 番号 1 及び番号 2 を一括上程いたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
議 長 事務局長	<p>事務局長より説明があります。</p> <p>御説明いたします。 番号 1 につきましては、本年 9 月総会においてあっせんの申出がされておりましたが、貸借先が決まったことから取り下げるものでございます。番号 2 につきましては、本年 8 月総会においてあっせんの申出がされておりましたが、売買先が決まったことから取り下</p>

	<p>げるものでございます。</p> <p>なお、番号1につきましては、この後の議案第6号（使用貸借）の決定において、番号2につきましては議案第4号（所有権移転）の決定においてそれぞれ御審議いただく予定となっております。</p> <p>以上でございます。</p>
議 長	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>（「異議なし」の声あり）</p>
議 長	<p>御異議がありませんので、本件は報告済みといたします。</p>
日程第5 議 長	<p>日程第5 議案第1号「土地の現況証明書の交付について」を議題といたします。</p> <p>番号1から番号4までを一括上程いたします。</p> <p>事務局に朗読させます。</p> <p>（事務局：朗読）</p>
議 長	<p>朗読が終わりましたので、調査委員を代表いたしまして、山本正人委員より報告をお願いいたします。</p>
山本委員	<p>それでは、報告いたします。</p> <p>調査日は10月13日。私と落合委員、山田委員、そして事務局の方と行ってまいりました。</p> <p>まず、1番の[地区名]の土地に関しては、当該地は申請のとおり原野化しており、農地として利用することは困難と判断し農地採草放牧地以外と認定します。2番の[地区名]の土地に関しては、当該地は申請のとおり畑として利用されており、農地（畑）と認定する。3番の[地区名]の土地に関しては、当該地は申請のとおり山林化しており、農地として利用することは困難と判断し農地採草放牧地以外と認定します。4番の[地区名]の土地に関しては、当該地は申請のとおり畑として利用されており、農地（畑）と認定する。</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>報告が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>（「異議なし」の声あり）</p>
議 長	<p>御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。</p>
日程第6 議 長	<p>日程第6 議案第2号「農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」を議題といたします。</p> <p>番号1から番号3までを一括上程いたします。</p> <p>事務局に朗読させます。</p>

議 長	(事務局：朗読) 事務局長より説明があります。
事務局長	御説明いたします。 本件に関しましては、合意による解約が引き渡し期限の6カ月以内に行われていることが要件となっております。解約合意と引き渡しが同日で行われ、通知されておりますので問題ないと考えられます。 なお、番号2及び番号3の案件につきましては、この後の議案第5号（賃貸借）の決定において御審議いただく予定となっております。 以上、よろしく御審議願います。
議 長	朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。 (「異議なし」の声あり)
議 長	御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。
日程第7 議 長	日程第7 議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。 番号1を上程いたします。 事務局に朗読させます。 (事務局：朗読)
議 長	事務局長より説明があります。
事務局長	御説明いたします。 本件に関しましては、野崎霊園より東側などの農地で、所有する農地を甥に贈与するものでございます。 以上、よろしく御審議願います。
議 長	朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。 (「異議なし」の声あり)
議 長	御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。
日程第8 議 長	日程第8 議案第4号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画（所有権移転）の決定について」を議題といたします。

	<p>番号1及び番号2を一括上程いたします。 事務局に朗読させます。</p>
議 長	<p>(事務局：朗読)</p>
事務局長	<p>事務局長より説明があります。</p>
	<p>御説明いたします。 番号1につきましては、本年9月総会において農業経営基盤強化促進法第16条第2項の規定により、市長に対し買入協議の通知を要請した案件でございまして、その後、農地中間管理機構である北海道農業公社が所有者と農地保有合理化事業（農用地等売払事業）により買入れする旨の利用調整をした結果、売買に至ったものでございます。番号2につきましては、南大野共同墓地より南側の農地でございまして、隣接地を耕作する方へ売買するものでございます。 以上、よろしく御審議願います。</p>
議 長	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議 長	<p>御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。</p>
日程第9	
議 長	<p>日程第9 議案第5号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画（賃貸借）の決定について」を議題といたします。</p>
	<p>番号1から番号5までを一括上程いたします。 事務局に朗読させます。</p>
	<p>(事務局：朗読)</p>
議 長	<p>事務局長より説明があります。</p>
事務局長	<p>御説明いたします。</p>
	<p>番号1につきましては、JR北海道新函館変電所より南東側の農地、番号2につきましては文月拓友会館より南東側の農地でございまして、この2つの案件につきましては農地中間管理事業を活用するもので、公益財団法人北海道農業公社が借り受けた後に番号3、番号4の担い手へそれぞれ貸し付けるものでございます。 この北海道農業公社による農地の借入れ・転貸につきましては、市町村の集積計画及び配分計画の審議を経たのち、農地中間管理事業の推進に関する法律の規定に基づいた知事認可・転貸まで、これまで約2カ月間を要しておりましたが、令和元年の法改正によりまして市町村の集積計画のみで一括して権利設定を可能とする仕組みとなったことから、このような形での上程となったものでございます。借入れから転貸までの手続期間が短縮されたことにより、農地</p>

	<p>中間管理事業が使いやすくなっているというものでございます。</p> <p>番号5につきましては、一本木稻荷神社より東側の農地で、引き続き10年の期間を設定し賃貸借するものでございます。</p> <p>以上、よろしく御審議願います。</p>
議 長	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>12番山田委員。</p>
山田委員	<p>ちょっと聞きたいんですけども、この4番の[個人名]、この業務内容お知らせください。どういう事業をしているのか。</p>
議 長	<p>事務局長。</p>
事務局長	<p>お答えいたします。</p> <p>この[個人名]なのですが、[地区名]において醸造用、ワイン用のぶどうを生産している会社でございます。参考までに、こちらの経営面積は約6ヘクタールの経営面積ということでございます。</p> <p>以上でございます。</p>
議 長	<p>よろしいですか。</p>
山田委員	<p>はい、わかりました。</p>
議 長	<p>他にございませんか。なければ、本件は原案のとおり決定いたします。</p>
日程第10 議 長	<p>日程第10 議案第6号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画（使用貸借）の決定について」を議題といたします。</p> <p>番号1を上程いたします。</p> <p>事務局に朗読させます。</p> <p>（事務局：朗読）</p>
議 長	<p>事務局長より説明があります。</p>
事務局長	<p>御説明いたします。</p> <p>本件に関しましては、おしま菌床きのこセンターより北側の農地で、労働力不足のため隣接地を耕作する方へ使用貸借するものでございます。</p> <p>以上、よろしく御審議願います。</p>
議 長	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>（「異議なし」の声あり）</p>

議 長	御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。
日程第 1 1 議 長	<p>日程第 1 1 議案第 7 号「農地移動適正化あっせんの申出について」を議題といたします。 番号 1 から番号 4 までを一括上程いたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
議 長	<p>朗読が終わりましたので、あっせん委員を指名いたします。 番号 1 及び番号 2 につきましては、議席番号 1 0 番吉田勝幸委員、議席番号 1 1 番笠原勝幸委員、補助委員として鹿角昭夫推進委員を。番号 3 につきましては、議席番号 1 番澤田亨委員、議席番号 3 番岡村栄土委員、補助委員として加藤美智子推進委員を。番号 4 につきましては、議席番号 5 番時田孝喜委員、議席番号 8 番佐々木敬子委員、補助委員として鹿角昭夫推進委員を指名することに、御異議ありませんか。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議 長	御異議なしと認め、本件は指名のとおり決定いたします。 あっせん委員に指名された方は、よろしく願いいたします。
日程第 1 2 議 長	<p>日程第 1 2 議案第 8 号「土地の現況証明調査委員の指名について」を議題といたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
議 長	<p>朗読が終わりましたので、調査委員を指名いたします。 議席番号 1 番澤田亨委員、議席番号 2 番佐々木秀樹委員、議席番号 3 番岡村栄土委員、議席番号 5 番時田孝喜委員の、以上 4 名を指名することに御異議ありませんか。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議 長	<p>御異議なしと認め、本件は指名のとおり決定いたします。 以上で、本日の全日程を終了いたしました。 これをもちまして、第 3 2 回北斗市農業委員会総会を閉会いたします。 御苦労様でございました。</p> <p>(午後 2 時 2 分 閉会)</p>

	<p>会長（議長） 和 田 勝 雄 _____</p> <p>署名委員 佐々木 秀 樹 _____</p> <p>〃 岡 村 栄 士 _____</p>
--	--