

第20回北斗市農業委員会総会議事録

令和2年10月29日 開催

北斗市農業委員会

招 集 年 月 日	令和2年10月29日					
招 集 場 所	北斗市総合分庁舎 3階 大会議室					
委員の出欠状況 (出席 13名) (欠席 1名)	1番	澤 田 亨	出席	8番	佐々木 敬子	出席
	2番	佐々木 秀樹	欠席	9番	中 川 哲	出席
	3番	岡 村 栄士	出席	10番	吉 田 勝幸	出席
	4番	落 合 修	出席	11番	笠 原 勝幸	出席
	5番	時 田 孝喜	出席	12番	山 田 長政	出席
	6番	加 藤 隆	出席	13番	椛 澤 健一	出席
	7番	山 本 正人	出席	14番	和 田 勝雄	出席
本会議に職務のため出席した者の職氏名	北斗市農業委員会 事務局長 吉 田 賢 一 係 長 大 森 千 里					

<p>会長提出議案</p>	<p>報告第1号 土地の現況証明書（専決事項）の交付について</p> <p>報告第2号 農地法第3条の規定による届出について</p> <p>報告第3号 土地の現況証明調査委員の変更について</p> <p>議案第1号 土地の現況証明書の交付について</p> <p>議案第2号 農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について</p> <p>議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について</p> <p>議案第4号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画（賃貸借）の決定について</p> <p>議案第5号 土地の現況証明調査委員の指名について</p>
<p>委員提出議案 等の標題</p>	

第20回北斗市農業委員会総会議事日程

開議 令和2年10月29日 午後 1時30分

- | | | |
|-------|--|---------|
| 日程第 1 | 会議録署名委員の指名について | |
| 日程第 2 | 会期の決定について | |
| 日程第 3 | 土地の現況証明書（専決事項）の交付について | （報告第1号） |
| 日程第 4 | 農地法第3条の規定による届出について | （報告第2号） |
| 日程第 5 | 土地の現況証明調査委員の変更について | （報告第3号） |
| 日程第 6 | 土地の現況証明書の交付について | （議案第1号） |
| 日程第 7 | 農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について | （議案第2号） |
| 日程第 8 | 農地法第5条の規定による許可申請について | （議案第3号） |
| 日程第 9 | 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画（賃貸借）の決定について | （議案第4号） |
| 日程第10 | 土地の現況証明調査委員の指名について | （議案第5号） |

第20回北斗市農業委員会総会議決結果表

令和2年10月29日

番号	番号 報告・議案	件 名	提出者	議決 結果	備考
1	報告第1号	土地の現況証明書（専決事項）の交付について	会長	報告済	1件
2	報告第2号	農地法第3条の規定による届出について	会長	報告済	3件
3	報告第3号	土地の現況証明調査委員の変更について	会長	報告済	1件
4	議案第1号	土地の現況証明書の交付について	会長	決定	2件
5	議案第2号	農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について	会長	決定	1件
6	議案第3号	農地法第5条の規定による許可申請について	会長	決定	1件
7	議案第4号	農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画（賃貸借）の決定について	会長	決定	1件
8	議案第5号	土地の現況証明調査委員の指名について	会長	決定	—

第20回北斗市農業委員会総会

(午後 1時30分 開会)

(開会宣言) 和田会長	<p>皆さん、本日は御出席ありがとうございます。</p> <p>こういう農業委員会があると天気がいいということで、そのほかの時は雨が降ったりということで、今年は大分雨の影響を受けて御苦労なさっていることと思います。</p> <p>本日は、報告3件、議案5件と資料が大変少ないです。皆さんも忙しいと思いますので、スムーズに進めてまいりたいと思います。</p> <p>米のほうも一段落して、値段がちょっと、業者さんなんかは下げて買い付けしているということを耳にしております。農協のほうも頑張ってくれば良いなと思いますけれども、コロナの影響で在庫があるということで全国的にちょっとだぶつき気味というようなことになっていると思います。野菜のほうも、あとネギのほうももう少しということで、怪我のないように皆さん頑張ってくださいと思います。</p> <p>本日は、報告3件、議案5件であります。御審議のほど、よろしくお願ひ申し上げます。</p> <p>それでは、始めたいと思います。</p>
事務局長	<p>委員の動向をお知らせいたします。</p> <p>2番佐々木秀樹委員より欠席の届出がありました。</p> <p>北斗市農業委員会会議規則第7条では、「会長は、会議の議長となり議事を整理する」こととなっておりますので、この後の議事については和田会長が進行いたします。よろしくお願ひいたします。</p>
議 長	<p>それでは、早速、会議を始めさせていただきます。</p> <p>本日の議事日程は、お手元に印刷配布のとおりであります。</p> <p>直ちに日程に入ります。</p>
日程第1 議 長	<p>日程第1 本日の会議録署名委員を指名いたします。</p> <p>議席番号1番澤田亨委員、議席番号3番岡村栄士委員の両名を指名いたします。</p>
日程第2 議 長	<p>日程第2 会期の決定についてをお諮りいたします。</p> <p>本総会の会期は、本日1日と決定することに、御異議ありませんか。</p>
議 長	<p>(「異議なし」の声あり)</p> <p>御異議なしと認め、本総会は本日1日と決定いたしました。</p>

<p>日程第3 議 長</p>	<p>日程第3 報告第1号「土地の現況証明書（専決事項）の交付について」を議題といたします。 番号1を上程いたします。 事務局に朗読させます。</p>
<p>議 長</p>	<p>（事務局：朗読）</p>
<p>事務局長</p>	<p>事務局長より説明があります。</p> <p>御説明いたします。 本件に関しましては、谷ボーリング商会より南側の土地で、このたび地目変更するため現況証明願いが出されたものでございます。 この土地につきましては、平成5年7月に農地法第5条の規定による許可を受けた土地でありまして、現況が転用目的に供した土地であると認められることから、北斗市農業委員会土地の現況証明願処理要領第8条第2号の規定により専決処分しましたことを御報告するものでございます。 以上でございます。</p>
<p>議 長</p>	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>（「異議なし」の声あり）</p>
<p>議 長</p>	<p>御異議がありませんので、本件は報告済みといたします。</p>
<p>日程第4 議 長</p>	<p>日程第4 報告第2号「農地法第3条の規定による届出について」を議題といたします。 番号1から番号3までを一括上程いたします。 事務局に朗読させます。</p>
<p>議 長</p>	<p>（事務局：朗読）</p>
<p>事務局長</p>	<p>事務局長より説明があります。</p> <p>御説明いたします。 農地法第3条の3第1項の規定によりまして、農地又は採草放牧地について、相続等により権利を取得した者は農業委員会に届け出ることとなっております。 番号1につきましては、大野川頭首工より東側の農地でございます。番号2につきましては、ダイハツ北海道販売北斗店より東側の農地でございます。番号3につきましては、谷ボーリング商会より南側の農地でございます。これらの届け出につきましては、北斗市農業委員会事務専決規程に基づき専決処分しましたことを御報告するものでございます。 以上でございます。</p>

議 長	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議 長	<p>御異議がありませんので、本件は報告済みといたします。</p>
日程第5	
議 長	<p>日程第5 報告第3号「土地の現況証明調査委員の変更について」を議題といたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
議 長	<p>朗読が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議 長	<p>御異議がありませんので、本件は報告済みといたします。</p>
日程第6	
議 長	<p>日程第6 議案第1号「土地の現況証明書の交付について」を議題といたします。 番号1及び番号2を一括上程いたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局：朗読)</p>
議 長	<p>朗読が終わりましたので、調査委員を代表いたしまして、山本正人委員より報告をお願いいたします。</p>
山本委員	<p>それでは、土地の現況証明調査の報告をします。 調査年月日は、令和2年10月14日。調査委員は、私と佐々木委員、中川委員。あと、事務局のお二方です。 1番の野崎の件については、当該地は申請のとおり宅地化しており、農地として利用することは困難と判断し農地採草放牧地以外と認定します。番号2の本町6丁目の件については、当該地は申請のとおり雑種地化しており、農地として利用することは困難と判断し農地採草放牧地以外と認定します。</p>
議 長	<p>報告が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議 長	<p>御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。</p>

<p>日程第7 議 長</p>	<p>日程第7 議案第2号「農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」を議題といたします。 番号1を上程いたします。 事務局に朗読させます。</p>
	<p>(事務局：朗読)</p>
<p>議 長</p>	<p>事務局長より説明があります。</p>
<p>事務局長</p>	<p>御説明いたします。</p>
	<p>本件に関しましては、合意による解約が引き渡し期限の6カ月以内に行われていることが要件となっております。解約合意と引き渡しが同日で行われ、通知されておりますので問題ないと考えられます。</p>
	<p>なお、この案件につきましては、この後の議案第4号（賃貸借）の決定において御審議いただく予定となっております。</p>
	<p>以上、よろしく御審議願います。</p>
<p>議 長</p>	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p>
	<p>(「異議なし」の声あり)</p>
<p>議 長</p>	<p>御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。</p>
<p>日程第8 議 長</p>	<p>日程第8 議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」を議題といたします。 番号1を上程いたします。 事務局に朗読させます。</p>
	<p>(事務局：朗読)</p>
<p>議 長</p>	<p>事務局長より説明があります。</p>
<p>事務局長</p>	<p>御説明いたします。</p>
	<p>本件に関しましては、令和元年度より菌床ハウスの建設や通路などの一時転用について御審議いただいておりますが、このたび、新たに菌床ハウス2棟の建設、併せて作業効率の向上と雑菌等を防ぐコンクリート床にするための申請でございます。</p>
	<p>以上、よろしく御審議願います。</p>
<p>議 長</p>	<p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p>
	<p>(「異議なし」の声あり)</p>

<p>議 長</p> <p>日程第 9 議 長</p> <p>議 長</p> <p>事務局長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>日程第 1 0 議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p>	<p>御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。</p> <p>日程第 9 議案第 4 号「農業経営基盤強化促進法第 1 8 条の規定による農用地利用集積計画（賃貸借）の決定について」を議題といたします。 番号 1 を上程いたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>（事務局：朗読）</p> <p>事務局長より説明があります。</p> <p>御説明いたします。 本件に関しましては、新函館農業協同組合種子センターより北側の農地で、労働力不足のため隣接する担い手へ貸すものでございます。 以上、よろしく御審議願います。</p> <p>朗読並びに説明が終わりましたので、委員の御意見を頂戴いたします。</p> <p>（「異議なし」の声あり）</p> <p>御異議なしと認め、本件は原案のとおり決定いたします。</p> <p>日程第 1 0 議案第 5 号「土地の現況証明調査委員の指名について」を議題といたします。 事務局に朗読させます。</p> <p>（事務局：朗読）</p> <p>朗読が終わりましたので、調査委員を指名いたします。 議席番号 2 番佐々木秀樹委員、議席番号 3 番岡村栄士委員、議席番号 4 番落合修委員、議席番号 1 1 番笠原勝幸委員の、以上 4 名を指名することに御異議ありませんか。</p> <p>（「異議なし」の声あり）</p> <p>御異議なしと認め、本件は指名のとおり決定いたします。 以上で、本日の全日程を終了いたしました。 これをもちまして、第 2 0 回北斗市農業委員会総会を閉会いたします。 御苦労様でございました。</p> <p>（午後 1 時 4 5 分 閉会）</p>
---	--

	<p>会長（議長） 和田 勝 雄</p> <p>署名委員 澤 田 亨</p> <p>〃 岡 村 栄 士</p>
--	---