

## 物 件 調 書

物 件 番 号	1	種 別	土地
<b>基本情報</b>			
所 在 地 番	本郷二丁目467番13		
交通、最寄り駅など	JR北海道「新函館北斗駅」まで約2.3km 函館バス「鹿島神社前」バス停まで約300m		
近 隣 の 状 況	大野川に近接している。		
公 共 施 設 等	北斗市総合分庁舎まで約1.4km 北斗市公民館まで約500m 北斗北郵便局まで約1.5km		
地 積	589.05㎡	地 目	宅 地
接 道 状 況	東側に市道本郷川原町線（幅員：現況8.8m）		
都 市 計 画 区 域	市街化区域	用 途 地 域	第1種中高層 住居専用区域
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
供 給 施 設 の 状 況	電 気：北海道電力榑函館支店 上水道：前面道路まで敷設 北斗市建設部上下水道課 下水道：前面道路まで敷設 北斗市建設部上下水道課 ガ ス：プロパンガス ※引込み費用等の詳細は関係機関にお問い合わせください。		
そ の 他	本土地は分筆登記中のため、登記完了後付番します。		

## 物 件 調 書

物 件 番 号	2	種 別	土地
<b>基本情報</b>			
所 在 地 番	本郷二丁目467番10 外1筆		
交通、最寄り駅など	JR北海道「新函館北斗駅」まで約2.3km 函館バス「鹿島神社前」バス停まで約300m		
近 隣 の 状 況	大野川に近接している。		
公 共 施 設 等	北斗市総合分庁舎まで約1.4km 北斗市公民館まで約500m 北斗北郵便局まで約1.5km		
地 積	1367.06㎡	地 目	宅 地
接 道 状 況	東側に市道本郷川原町線（幅員：現況9.3m） 北側に市道本郷1号線（幅員：現況5.5m）		
都 市 計 画 区 域	市街化区域	用 途 地 域	第1種中高層 住居専用区域
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
供 給 施 設 の 状 況	電 気：北海道電力榑函館支店 上水道：前面道路まで敷設 北斗市建設部上下水道課 下水道：引き込み済み 北斗市建設部上下水道課 ガ ス：プロパンガス ※引込み費用等の詳細は関係機関にお問い合わせください。		
そ の 他	道路と敷地に高低差有り 敷地内にNTT電柱の支線有り		