

一般質問



工藤 秀子 議員

質問1 すべての市営住宅に管理人はいるのか

市長 すべての市営住宅に管理人を置いてはいるわけではない

問 北斗市の市営住宅は市営住宅長寿命化計画で、それぞれの住宅、団地の外壁等の改修や給排水設備の更新等が行われており、住環境は充実されています。先日、市民より市営住宅の管理人についてお話がありました。

そこで、お尋ねいたします。

- (1)市営住宅全部に管理人はいるのか。
- (2)管理人に資格条件はあるのか。
- (3)管理人の仕事内容は。
- (4)管理人の任期はあるのか。

答(市長) 市では、「北斗市営住宅長寿命化計画」に基づき、市営住宅の改修または更新工事等を計画的に行うこととしており、入居者の皆さまが快適に暮らせるよう努めているところです。

(1)市では、すべての市営住宅に管理人を置いてはいるわけではなく、12戸以上の団地または棟ごとに、必要に応じて管理人をお願いしています。
(2)団地または棟の入居者であることが条件となっています。

(3)住宅及び共同施設の巡回点検、入居者と市の連絡調整を主な内容としています。
(4)任期は特に定めておらず、年度末ごとに意向確認した上で、継続していただける場合は、引き続きお願いしているところです。

問 管理人が共益費などを集金している場合、決算まで市は関与しているのか。

答(都市住宅課長) 共益費は団地単位の自治会、団地の住民の方々に任せており、市は関与していません。



外壁改修工事中の市営団地

質問2 市内にあるダムの数と役割は3基あり「利水」と「治水」の役割を担っている

市長 今年の7月～8月にかけて、日本付近に停滞し各地に記録的な大雨をもたらしている前線があり、記録的大雨や特別

警報が出され嚴重な警戒を余儀なくされ、河川の氾濫、土砂災害など各地の被害が報道されています。
市民より北斗市の河川状況やダムの様子をお尋ねされました。
そこで以下の点をお尋ねいたします。
(1)北斗市内にあるダムの数とそのダムの役割をお知らせください。
(2)北海道の管理である二級河川の流溪川上流、柳川橋の下流部分の雑木は伐採され、戸切地川の田園大橋下流の両側もきれいになっているが、他の二級河川の状況はどうなっているか。

答(市長) (1)現在、北斗市内には戸切地川上流に建設された上磯ダム、大野川支流の中二股沢川に建設された大野ダム、宗山川上流に建設された南部坂ダムの計3基のダムがあり、上磯ダム及び大野ダムは、水を蓄えることにより、農業用水及び水道用水を安定して取水することができる「利水」の役割を担い、南部坂ダムについては、大雨時に河川の氾濫を防ぐことができる「治水」の役割を担っています。

(2)北海道の管理河川となりますので、函館建設管理部に確認したところ、二級河川の維持管理については、河川の状況に応じて、適宜、伐木や堆積土砂の除去などを行っているとの回答を得ており、昨年度は、流溪川、大野川で伐木、流溪川、

戸切地川、旧久根別川で堆積土砂の除去を行い、今年度は流溪川、大野川で伐木、戸切地川で堆積土砂の除去を行っているのと伺っています。

問 萩野・東前地区の方から、久根別川が、最近、雨が降ると一気に水かさが増すのが目に見えて分かると聞きました。改修は無理だとしても土砂を取り除くことはできると思うので、ぜひ、北海道にそういう働きかけをしてもらえないか。

答(土木課長) 久根別川水系河川整備計画は、北海道で見直しを進めており、先日も市民に対して説明会を行ったところですが、

久根別川の雨が降った後の状況については、北海道へ情報として伝えてまいります。



堆積土砂の除去後の戸切地川