



北海道
北斗市



ホクト
の
チカラ

—企業立地編—

北海道北斗市
企業立地ガイド

天の時

地の利

人の和



<https://www.city.hokuto.hokkaido.jp/>
北斗市

北斗市経済部 水産商工労働課
電話: 0138-73-3111

未来のためのイノベーション

新しい時代へ、競争力を高めたい企業。
 新しい時代へ、持続力を高めたい北斗市。
 私たちは同じ未来を目指すパートナーです。

アップデートするまちづくり

北斗市には、先人たちから受け継がれてきた歴史や文化、豊かな自然環境、恵まれた気候風土、そこで育まれる新鮮な農水産物など、多様な地域資源が数多くあります。

また、北海道新幹線の開業により、首都圏や東北地方からのアクセスをはじめとした交通利便性が向上し、観光やビジネスなどでの本市を拠点とした新たな人の流れが生まれました。

私たちは、この「ホクトのチカラ」を守り続け次世代に引き継ぐためにまちづくりのアップデートを重ねています。それはパンデミックや緊迫した世界情勢、本市においても最重要課題である人口減少問題などによって変化し続ける人々の生活や価値観に対応するためです。

北海道新幹線の効果を最大限に発揮し、地域全体に波及させ、本市の持続的な発展につなげていくこと、そして、新函館北斗・札幌間が開業する2030年度を見据えた将来ビジョンを確立し、新しい世代にとっても「ホクトのチカラ」が財産であり続けるよう、産学官民一体となったまちづくりが不可欠であると考えています。

この企業立地ガイドは、孟子の「天の時、地の利、人の和」をテーマに、企業立地における北斗市のアドバンテージをさまざまな角度からわかりやすく紹介したもので、本市の進めるまちづくりをご理解いただき、企業立地をご検討いただきますよう、よろしくお願いいたします。



北斗市長
いけだ たつお
池田 達雄



- ◆ 千載一遇の好機
- ◆ 交通ネットワーク
- ◆ 地域のコミュニティ
- ◆ まちの未来
- ◆ 人材確保
- ◆ ワークライフバランス
- ◆ 気象環境
- ◆ 各機関との連携
- ◆ サポートシステム



北斗市概要

- 位置 北緯 東経
 東端 41° 49" 140° 43"
 西端 41° 49" 140° 25"
 南端 41° 43" 140° 33"
 北端 41° 59" 140° 31"
- 地勢 本市は、北海道南部の渡島半島に位置し、南東部は平野、西部は山岳、南部は津軽海峡と函館湾に面しています。
- 面積 397.44km²
- 人口 43,501人*
 男 20,494人
 女 23,007人
- 世帯数 22,134世帯*
※令和6年2月末 住民基本台帳

新しい時代への取り組み

- ◆ SDGs の理念によるまちづくり
- ◆ ゼロカーボンシティ宣言
- ◆ 性の多様性を尊重するまち宣言



◀北斗市におけるSDGsに関する取組について



◀「ゼロカーボンシティ宣言」
「性の多様性を尊重するまち宣言」

成長ポテンシャル溢れる街～新函館北斗駅周辺地区～



新函館北斗駅周辺地区の空撮

北斗市の中でも一番注目を集めている新函館北斗駅周辺地区。当地区の中心である新函館北斗駅は北海道新幹線の始発・終着駅であることから「北海道の玄関口」として広く知られています。その駅南側は、平成28年度の開業に合わせて約13.5haを開発し、うち約5.3haは商業用地として造成され、ホテル、商業施設、飲食店、レンタカー、オフィス施設が進出しています。コロナ禍によって、企業の新規進出は停滞していましたが、落ち着いた現在は再び動き始めており、地域経済の活性化に期待が寄せられています。

企業立地のアドバンテージ

POINT 1 立地がしやすい

土地区画整理事業により立地しやすい区画割、基本的なインフラが整備済みです。

POINT 2 充実のバックアップ

新函館北斗駅周辺地区への立地には、検討段階の相談から初期投資の助成まで市が支援します。



新函館北斗駅

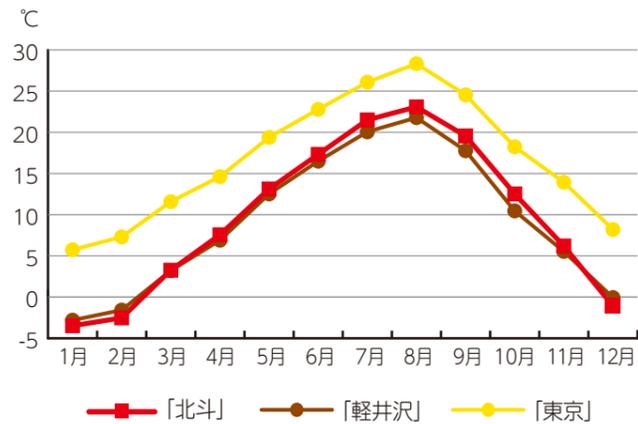


温暖な気候がもたらす快適な環境

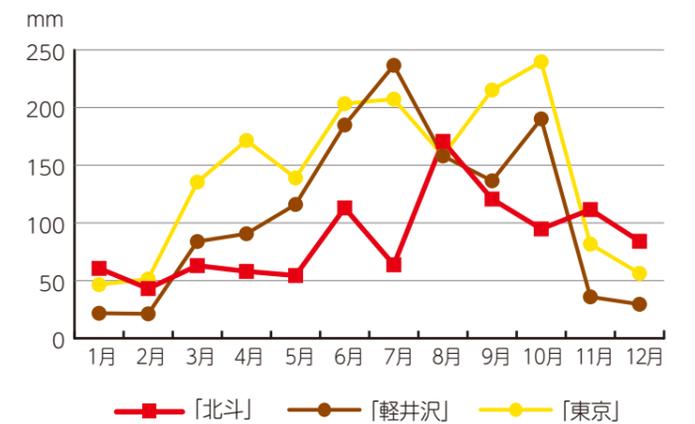
対馬暖流の影響を受けた海洋性気候のため、四季の変化はありますが道内では比較的温暖な地域です。軽井沢とほぼ同じ気温の推移をしつつ、梅雨や台風の影響が少なく、また冬は雪深くないことから年間を通じて穏やかで快適に過ごすことができます。

気象庁データをもとに作成

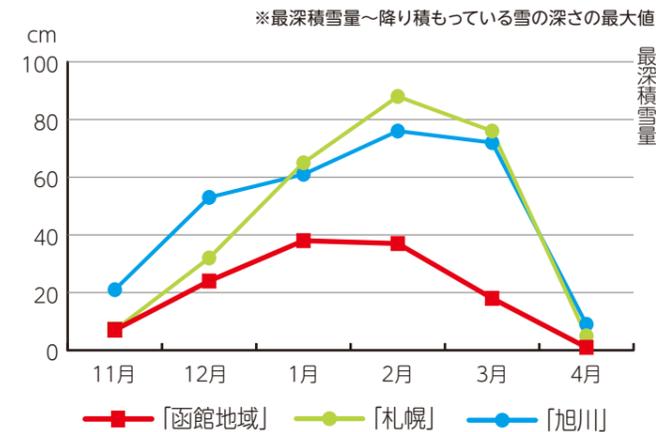
5カ年の平均気温



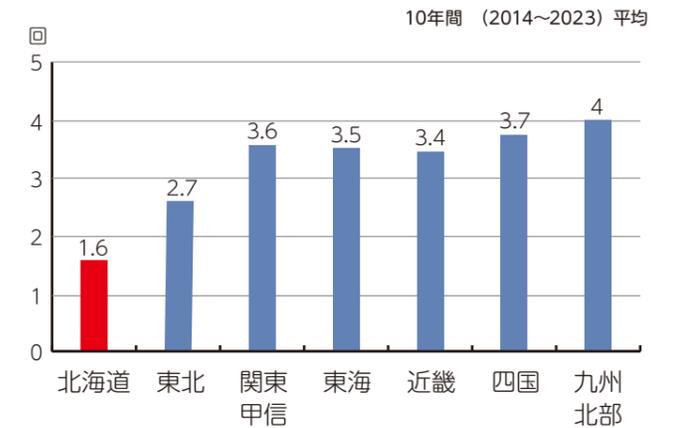
5カ年の平均降水量



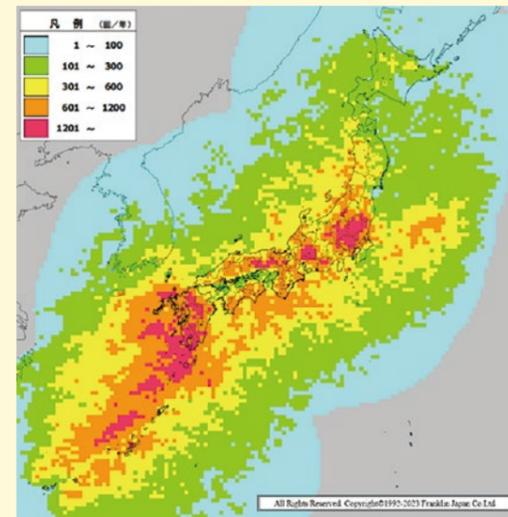
5カ年の平均最深積雪量



地域別台風接近回数



落雷頻度マップ



※ 株式会社フランクリン・ジャパンホームページより All Rights Reserved Copyright ©1992-2002 Franklin Japan Co., Ltd

リスクの対応



左図のように、北海道は本州に比べ雷の発生率が少ないのが特徴です。そして、北海道では不測の事態により電力不足が生じる場面においても、2019年に稼働した新北本連系設備によって、本州から確実に安定した電力が供給されます。また、北斗市では万が一に備えた「北斗市防災ハンドブック」も用意しています。



爆発力の高いチャンスの数々

新函館北斗駅の開業により観光客やビジネスマンなど、多種多様な人々が行き交うアイデアが生まれるまちへと生まれ変わった北斗市。駅周辺地区ではビジネスチャンスが期待できる地方拠点として開発が進められており、商業・サービス施設の集積エリアとして、あらゆる分野の事業者が交流できるまちづくりを行い、さらなる発展を目指します。



新函館北斗駅周辺の
未来予想図

イメージ図

さらなる進化で広がるビジネスチャンス

北海道新幹線の札幌延伸



現在、2030年度の開業を目指し、北海道新幹線の札幌延伸工事が行われています。開業後は新函館北斗駅の乗降客数の増加も見込まれ、駅周辺へのさらなる経済効果が期待されます。

ヴィンヤード&ワイナリー



近年、道南の涼しい気候や水はけの良い土壌が、ワイン用ブドウの栽培に適しているとして新規参入が相次いでいます。北産ワインのブランド化や地域経済のプラス効果となるよう市も一緒に取り組んでいます。

定住人口の創出



新函館北斗駅の西側は住宅建築が可能な市街化区域です。駅に近く、田園風景が広がるこの地域は宅地造成が期待されており、住む方に利便性と心地よい癒しをもたらします。

新たな宿泊施設誕生

開業後を見据え、当駅を拠点とする観光客やビジネスマンの滞在をサポートするため、駅前3棟目となるホテルや複合商業施設の建設計画が進行しています。



北海道縦貫自動車道



函館市～札幌市～稚内市へ至る高規格道路で、現在、新函館北斗駅から北へ約4kmの位置に七飯IC（仮称）が建設中です。開通するとこれまで以上に道央、道北へのアクセスが向上します。

都市計画

新函館北斗駅前の都市計画

建築物の用途の制限…地区計画で指定

1. 準住居地域の用途制限が適用されます。建築基準法別表第2(と)項に掲げるものは建築できません。
2. その他、1階部分を住宅とするもの、また、マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、畜舎などは建築できません。
建ぺい率の最高限度～80%
容積率の最高限度～300%
敷地面積の最低限度～300㎡
その他規制～準防火地域

土地に関する相談・問合せは
経済部 水産商工労働課 商工労働係
TEL.0138-73-3111

北斗市地区計画一覧



あらゆる業種に応える 多才な人材と連携力

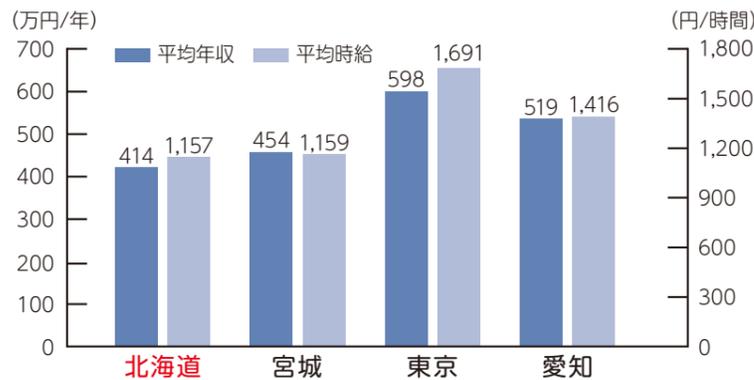
人材の育成・働き手の確保

北斗市近郊には、多彩な専門高校や大学が集まっており、高度な専門知識や技術を習得できる機会に恵まれています。即戦力として活躍できる優秀な人材の確保が期待できます。

専門技術や知識などを学ぶ学生

所在	学校名	学部・学科
北斗市	北海道大野農業高校	農業科学科、食品科学科、園芸福祉科
	北海道函館水産高校	海洋技術科、水産食品科、品質管理流通科、機関工学科
	北海道上磯高校	普通科
	北海道北斗高等支援学校	環境・流通サポート科、福祉サービス科
函館市	北海道函館商業高校	流通ビジネス科、国際経済科、会計ビジネス科、情報処理科
	北海道函館工業高校	電子機械科、建築科、工業化学科、環境土木科、電気情報工学科
	函館工業高等専門学校	生産システム工学科、物質環境工学科、社会基盤工学科
	北海道大学	水産学部、水産科学院
	公立ほこだて未来大学	システム情報科学部
	北海道教育大学函館校	国際地域学科
函館大学	商学部	

各都市の平均年収



※厚生労働省「賃金構造基本統計調査」(令和4年)

北斗市合同企業説明会



北斗市では、ミスマッチが原因で起きる離職を減らすため、令和5年度から高校生と市内企業を対象とした合同企業説明会を開催しています。この説明会は、就職活動に取り組む3年生だけでなく、1・2年生にも将来の職業について理解を深める機会を提供しています。

デジタル人材の育成



首都圏IT企業とデジタル人材の育成等に向けて連携・協力する協定を結んでいます。北斗市に居ながらも高度なデジタルスキルを身につける環境整備に取り組んでいます。

北斗市生産年齢人口 (15歳以上～65歳未満)

男	12,306人
女	12,795人
計	25,101人

※令和6年2月末 住民基本台帳

教育機関・産業支援機関との連携

北斗市近郊には研究・教育機関や産業支援機関があり、これまでも地元企業との共同研究などを通じて、さまざまな新技術や新品種、新製品を開発してきました。今後もこれらの機関と連携することにより、新たな事業展開につながる可能性を十分に秘めています。

学び×ビジネス=イノベーション



大野農業高校



函館水産高校

北斗市の専門高校では、地域産業の課題解決に必要な資質・能力を育成するための実践研究として、産官民と連携したマーケティング学習を行っており、高校生が手掛けた商品は地域で愛されています。

産業支援機関×ビジネス=オープンイノベーション

北海道立工業技術センター



最新の試験分析機器や設備を揃え、工業やIT、農水産業等あらゆる分野の企業活動を支援する各種事業を展開しています。

函館市国際水産・海洋総合研究センター



学術試験研究機関や民間企業が入居できる研究室を備えており、水産・海洋分野の研究開発や、産学官連携の拠点として活用できます。

北海道立総合研究機構 道南農業試験場



道南地域に対応した園芸、稲作、畑作の試験研究を実施しており、地域農業振興のための技術開発及び支援に取り組んでいます。

KOSEN commons 函館



函館高専と企業との産学連携を通じた地域貢献、共同教育、起業を推進するための拠点として、オフィス機能やミーティング、情報発信等のために利用できる環境を提供しています。

仕事と生活の調和、 ワークライフバランス

明日へのチカラが生まれる暮らし

多種多様な食材の産地である北斗市では、ワンランク上の食生活を毎日楽しむことができます。また、自然豊かなアクティビティの数々は、四季の移り変わりを日々感じさせてくれます。

都会ではご褒美だった非日常が、北斗市では当たり前の日常です。仕事と生活の好循環を生み出すため、社員のワークライフバランス向上を目指しましょう。

豊かな食と自然が生活の潤い

北斗市は農産物や水産物に恵まれており、地元スーパーにはこれら地場食材が豊富に並んでいます。なかでも、ブランド米「ふっくらりんこ」、新ブランドの牡蠣「我朗カキ」は当市が誇る逸品です。また、家族で遊べる遠浅のビーチ「七重浜海水浴場」や、桜やスイレン、水芭蕉が美しく咲く「八郎沼公園」など、豊かな自然の観光名所は日々の疲れを癒してくれます。



…………… 退屈させない多彩なイベント・コミュニティ ……………

伝統的な祭りから四季を味わう食のイベントまで、北斗市では年間を通してさまざまなイベントが開催され、地域住民が相互に交流を深める場を設けています。

北斗市イベントカレンダー

1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
北斗光回廊 ～新函館北斗駅前イルミネーション～			北斗陣屋桜まつり		グルメだよ! 全員集合in北斗		北斗市商工観光まつり in八郎沼				北斗光回廊 ～新函館北斗駅前 イルミネーション～
			北斗桜回廊			七重浜海水浴場			北斗市茂辺地 さけまつり		北斗光回廊 ～トラピスト通り 並木道ライトアップ～
新函館北斗駅前賑わい創出イベント						北斗市夏まつり			北斗紅葉回廊		



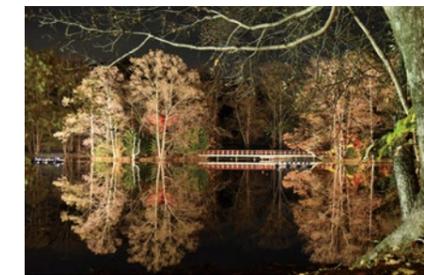
グルメだよ! 全員集合in北斗



北斗光回廊～トラピスト通り並木道ライトアップ～



北斗桜回廊



北斗紅葉回廊



北斗市夏まつり

スポーツ・文化からも活力を

北斗市運動公園



体育館や野球場、フットボール場、陸上競技場、市民プールなど、様々なスポーツ施設を有するほか、ジョギングコースや遊具、噴水などの設備も兼ね備えた子どもから高齢者まで楽しめる総合運動公園へアップグレードしています。

北斗市総合文化センター・かなで～



かなで～は、「ホール」「公民館」「図書館」「資料展示」の4つの機能を備えた複合文化施設です。コンサートや会議、大規模なコンベンション以外にも、郷土資料の研究など幅広い文化活動・生涯学習の拠点として利用されています。また吹奏楽をはじめ、音楽が盛んな北斗市のシンボリックな存在となっています。

アップデートする サポートシステム

社員の皆さんとその家族をサポート

社員の皆さんが仕事に集中できるためには、ご自身だけでなく家族も安心して生活できることが不可欠です。北斗市では、お子さんが生まれる前から、乳幼児期や学生時代、そして高齢者に至るまで細やかに市民生活をサポートしています。また、市民の活発な地域活動やボランティア活動などのコミュニティ形成が市民の生活をサポートします。



ベビーマッサージ教室



読み聞かせボランティア



地域農家へネギの収穫体験



きつずアドベンチャー



海岸線クリーン作戦



防災訓練



北斗市高齢者大学

暮らしをサポート

●妊娠出産の支援

- ・不妊治療費助成
- ・産後ケア
- ・産前産後ヘルパー派遣
- ・妊婦のインフルエンザ予防接種費用助成
- ・妊産婦・新生児訪問 など



●子育ての支援

- ・子育てアプリ
- ・子ども医療費助成(高校生まで)
- ・新生児聴覚検査費用助成
- ・3歳児の視力検査
- ・歯科検診、フッ素塗布の無料受診
- ・ピロリ菌の検査・除菌治療助成(中学2年生) など



●教育の支援

- ・学校給食費の軽減
- ・対外競技等参加補助
- ・学習支援員の配置
- ・北斗市立中学校統一制服購入費助成



●高齢者の支援

- ・北斗市高齢者大学
- ・運転免許自主返納に関わるタクシー利用券交付
- ・緊急通報装置の無償貸与
- ・防災ラジオの無償貸与



企業を支援する北斗市の制度

成長戦略をサポート

北斗市新幹線新駅周辺地区 企業立地助成制度

新函館北斗駅周辺地区における建築投資額、設備取得額、土地・建物賃借料、特定雇用者の増加数に対して助成します。

※補助率、上限額は業種や要件による



補助率 **15%**
上限額 **2億2,500万円**

北斗市中小企業競争力向上事業補助金

市内の中小企業者が、新商品開発、ふるさと納税返礼品開発、展示会出展を行うための経費を補助します。

※補助率、上限額は補助内容や審査結果による



補助率 **2/3**
上限額 **50万円**

人材確保をサポート

北斗市求人情報掲載費用等 助成事業補助金

市内の事業者が、求人メディア、マスメディア、印刷物を利用して行う求人活動の経費を補助します。



補助率 **1/2**
上限額 **20万円**

北斗市就職活動交通費等 助成事業補助金

市内の事業所に就職を目指す求職者へ、採用試験地までの交通費と宿泊費を補助します。



補助率 **10/10**
上限額 **3万円**

北斗市移住就業支援交付金

市内の認定事業者にて正規雇用として新規採用された移住者へ、引越し等に要する費用を補助します。



一律 **10万円**

北斗市UIターン 奨学金償還支援事業補助金

市内に居住し、市内又は近隣市町の事業所等に就職した方に、奨学金の償還の一部を補助します。

※上限額、補助期間は対象区分による



上限額
月額 **1万円又は2万円**

各種就労奨励金制度

市内の介護職員や障がい福祉に関わる方、保育士等に対し、要件に応じて奨励金を支給します。



介護職員
奨励金制度



障がい福祉人材確保
奨励金制度



保育士等就労
奨励金制度